



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2021 № 355-Р

Московская область

О внесении изменений в инвестиционную программу
ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение
жилищно-коммунального хозяйства» в сфере теплоснабжения
на 2021 - 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области»:

1. Внести изменения в инвестиционную программу ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» в сфере теплоснабжения на 2021 - 2025 годы, утвержденную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.10.2020 № 245-р (далее – инвестиционная программа), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению с объемом финансирования на 2021-2026 годы 292 134 590 (двести девяносто два миллиона сто тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей.

2. Установить, что в случае изменения утвержденного объема финансирования инвестиционной программы, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, после принятия Комитетом по ценам и тарифам Московской области тарифного решения, в инвестиционную программу вносятся изменения.

3. Отделу утверждения инвестиционных программ Управления перспективного развития энергосетевого комплекса Министерства энергетики Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на официальном сайте Министерства энергетики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
министра энергетики
Московской области



О.Е. Роганова

Приложение
к распоряжению Министерства
энергетики Московской области
от «19» 11 2021 г № 355-р

«Утверждена
распоряжением Министерства
энергетики Московской области
от 22.10.2020 № 245-р
(в редакции распоряжения
Министерства энергетики
Московской области
от «19» 11 2021 г № 355-р

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение
жилищно-коммунального хозяйства» в сфере теплоснабжения
на 2021 - 2026 годы

Инвестиционная программа

I. Утверждаемая часть.....	4
Форма 1-ИП ТС	4
Форма 2-ИП ТС	8
Форма 3-ИП ТС	11
Форма 4-ИП ТС	12
Форма 5-ИП ТС	13
6. Оценка социально-экономического влияния инвестиционной составляющей в стоимости услуг теплоснабжения за период реализации инвестиционной программы.....	14
II. Обосновывающие материалы к Инвестиционной программе.....	16
Часть 1. Характеристика территории, инфраструктуры, экономики и перспектив развития городского округа Богородский Московской области.....	16
1.1. Описание административного состава городского округа Богородский Московской области.....	16
1.2. Характеристика климатических параметров городского округа Богородский Московской области.....	18
1.3. Анализ территории, населения, инфраструктуры и экономики городского округа Богородский.....	18
Часть 2. Характеристика существующего состояния и перспектив развития системы теплоснабжения городского округа Богородский	18
2.1. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы теплоснабжения, с указанием объектов, принадлежащих этим лицам.....	18
2.2. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и тепло сетевых организаций. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения.....	19
2.3. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии г.о. Богородский.....	23
2.4. Анализ резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.....	28
Часть 3. Описание теплоснабжающей организации ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»):	32
3.1. Общая характеристика теплоснабжающей организации ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства».....	32
3.2. Показатели, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества оказываемых услуг, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «НПТО ЖКХ» на 2021-2025 гг	57
3.3. Анализ фактической и утвержденной калькуляции расходов ОАО «НПТО ЖКХ».....	58
Часть 4. Характеристика актуальности и экономической обоснованности каждого мероприятия Инвестиционной программы	63
4.1. Описание целей и задач инвестиционной программы	63
4.2. Анализ актуальности и экономической обоснованности мероприятий Инвестиционной программы.....	65
4.2.1. Характеристика текущего состояния основных средств.....	65
4.2.2. Перечень мероприятий инвестиционной программы.....	65
Часть 5. Характеристика и оценка эффективности Инвестиционной программы	73
5.1. План организации на период реализации Инвестиционной программы с	

Инвестиционная программа

разделением по видам деятельности, годам и источникам финансирования.....	73
5.2. Анализ экономического эффекта после реализации мероприятий Инвестиционной программы и сроков окупаемости.....	73
5.3. Расчет движения денежных потоков.....	81
Глава 6. Анализ влияния инвестиционной составляющей на тариф организации и оценка доступности тарифа по теплоснабжению.....	82
6.1. Плановая калькуляция на период реализации Инвестиционной программы.	82
6.2. Оценка доступности тарифа по теплоснабжению	85
Часть 7. Анализ рисков и системы контроля и мониторинга реализации мероприятий Инвестиционной программы	88
7.1. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы	88
7.2. Риски реализации инвестиционной программы	89

**Паспорт инвестиционной программы
ОАО «Ногинского производственно-технического объединения жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»)
по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения
г.о. Богородский Московской области
на 2021-2026 годы**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (полное название организации)	ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства»
Сокращенное наименование организации	ОАО «НПТО ЖКХ»
ОГРН	1125031000962
ИНН	5031100117
Местонахождение регулируемой организации	142409, Московская область, город Ногинск, улица Ревсобраний, 9а
Сроки реализации инвестиционной программы	год начала: 2021
	год окончания: 2026
ФИО руководителя, должность	Генеральный директор Кокорин Андрей Валентинович
Контактная информация руководителя (номер мобильного телефона, электронная почта)	тел.: 8 (496) 515-92-93, teplo-v-doma.ru
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Малышев Александр Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по финансам и экономике Соловьева Оксана Николаевна
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики Московской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус А
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	22.10.2020г
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Богородский Московской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, 42 тел.: +7(496)514-16-84, +7(496)514-10-15 эл. почта: bogorodsky-okrug@mosreg.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

Генеральный директор ОАО «НПТО ЖКХ»



Кокорин А.В.



В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.07.2013 № 760-э, ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» разработало Инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения г.о. Богородский Московской области на 2021-2026 годы (далее - Инвестиционная программа).

Инвестиционная программа разработана в соответствии со следующими документами:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Принят Государственной Думой Российской Федерации 16.09.2003. Одобрен Советом Федерации 24.09.2003.
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 №452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении».
6. Закон Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и

органами государственной власти Московской области.

7. Генеральный план городского округа Богородский Московской области.

8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке Инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

9. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.07.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения Инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

12. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

13. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 №464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения».

16. Схема теплоснабжения городского округа Богородский Московской

области на период с 2019 до 2039г.

В Программе определены финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию системы централизованного теплоснабжения г.о. Богородский Московской области.

Финансирование осуществляется за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг), в части прибыли на развитие производства (капитальные вложения), амортизации.

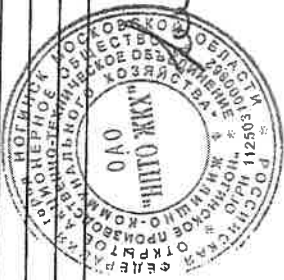
Перечень мероприятий Инвестиционной программы

Перечень мероприятий Инвестиционной программы в сфере теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.07.2013 № 760-э, представлены ниже.

3.2.16.	Реконструкция котельной № 5 с заменой 3-го котла (2 этап)	Обеспечение надежности теплоснабжения, перекомпоновка нагрузок п. Октябрьский	Котельная №5	ул. Сов. Конституции, 34-б	Мощность	Гкал/ч	16,65	25,8	2023	2025	59 040,00				19 680,00	19 680,00	
3.2.14.	Реконструкция котельной "Доможаров" с установкой мощности 45МВт (1 этап)	Переход источников на слезы с закрытых теплоснабжения	Котельная Доможаров	г. Ногинск, 2-ой Истопинский пер., 1а	Мощность	Гкал/ч	27,9	45	2022	2023	68 040,00	33 040,00			33 000,00		
3.2.15.	"Огородина" с устройством нового ЦТП Комсомольская (с установкой насосного и теплоснабжающего оборудования)	Обеспечение надежности теплоснабжения	Котельная Огородина	г. Ногинск, ул. Рыбачья, 2	Мощность	Гкал/ч	33,03	33,03	2023	2023	10 080,00				10 080,00		
3.2.17.	Реконструкция котельной "Доможаров" (2 этап)	Переход источников на слезы с закрытых теплоснабжения	Котельная Доможаров	г. Ногинск, 2-ой Истопинский пер., 1а	Мощность	Гкал/ч	24	38,7	2024	2025	50 040,00				45 020,00	5 020,00	
Итого																	
	Всего по Группе 3						255 857,64	0	33 612,64	0,00	70 080,00	70 080,00	62 760,00	64 700,00	64 700,00	24 700,00	0
	ИТОГО по программе						289 241,26	0	67 001,26	0,00	70 080,00	70 080,00	62 760,00	64 700,00	64 700,00	24 700,00	0
							350 561,51	0	90 502,44	0,00	81 647,25	81 647,25	62 760,00	64 700,00	64 700,00	50 951,02	0

А.В. Кокорин

Генеральный директор ООО "НПО ЖХХ"

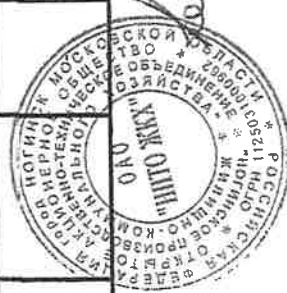


**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы
ОАО «НПТО ЖСК»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2021-2026 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значения	Утвержденный период	Плановые значения					
					2021	2022	2023	2024	2025	2026
					9	10	10	11	12	20
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/М3	0,5	0,52	0,5	0,5	0,5	0,5	0,52	0,52
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1699	0,1679	0,1684	0,1684	0,1682	0,1681	0,1680	0,1679
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	65	70	70	68	68	65	65
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	98 713	101 301,5	102 058,5	101 541,4	101 456,3	101 384,6	101 301,5	101 301,5
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*> Куб. м для пара <***>	14,70%	13,56%	13,66%	13,59%	13,58%	13,57%	13,56%	13,56%
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	191 965,0	145 421,5	145 548,0	145 451,2	145 397,2	145 387,6	142 421,5	142 421,5

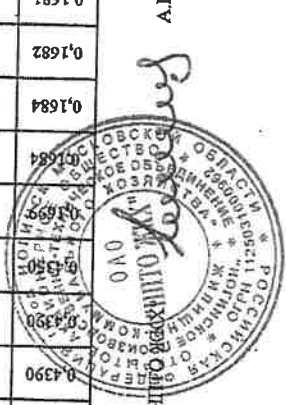


Генеральный директор ОАО "НПТО ЖСК"

А.В. Кокорин

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ОАО «НПО ЖСК»**
(планирование регулирующей организации)

№	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																						
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях I во тепловых сетях					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений установочной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение валовых технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материаловой характеристике тепловой сети, Гкал/ГВт					Валовые технологические потери при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям, Гкал												
1	2	Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение					Плановое значение												
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	Итого:	1,2530	1,2530	1,2530	1,2530	1,2530	0,4410	0,4410	0,4410	0,4390	0,4390	0,1684	0,1684	0,1682	0,1681	0,1680	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	191 965,0	193 004,0	193 004,0	193 004,0	192 651,2	192 597,2	192 487,6	192 422					
1	Городская сеть теплоснабжения	1,2530	1,2530	1,2530	1,2530	1,2530	0,4410	0,4410	0,4390	0,4390	0,435	0,1684	0,1684	0,1682	0,1681	0,1680	2,213	2,213	2,213	2,213	2,213	191 965,0	193 004,0	193 004,0	193 004,0	192 651,2	192 597,2	192 487,6	192 422					



Генеральный директор ОАО «НПО ЖСК» А.В. Кокорин

Финансовый план
ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»)
 (наименование энергоснабжающей организации)
 на 2021-2026 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										
		по видам деятельности	Всего									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.	Собственные средства	Теплоснабжение	292 134,59	75 418,70	0,00	68 039,38	52 300,00	53 916,67	42 459,85			
1.1.	амортизационные отчисления	Теплоснабжение	32 928,50	6 585,70	0,00	6 585,70	6 585,70	6 585,70	6 585,70			
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	Теплоснабжение	190 373,09		0	61 453,68	45 714,30	47 330,97	35 874,15			
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	Теплоснабжение	-									
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	Тепло набжение										
1.5.	Прибыль прошлых лет	Теплоснабжение	68 833,00	68 833,00	0,00							
2.	Привлеченные средства	Теплоснабжение	0	0	0	0	0	0	0			
2.1.	кредиты	Теплоснабжение										
2.2.	займы организаций	Теплоснабжение										
2.3.	прочие привлеченные средства	Тплоснабжение										
3.	Бюджетное финансиро ание	Теплоснабжение										
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	Теплоснабжение										
	ИТОГО по программе		292 134,59	75 418,70	0,00	68 039,38	52 300,00	53 916,67	42 459,85			



А.В. Кокорин

Генеральный директор ОАО "НПТО ЖКХ"

6. Оценка социально-экономического влияния инвестиционной составляющей в стоимости услуг теплоснабжения за период реализации инвестиционной программы

Источниками финансирования программы являются:

- средства, поступающие от реализации товаров (оказания услуг), в части прибыли на развитие производства (капитальные вложения);
- амортизация.

Денежные средства, полученные за счет капитальных вложений, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного теплоснабжения, улучшением качества услуг теплоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы теплоснабжения г.о. Богородский Московской области.

Капитальные затраты на выполнение мероприятий Инвестиционного проекта по повышению качества предоставляемых услуг теплоснабжения, определялись на основании проектно – сметной документации в ценах на оборудование и материалы, действующих на сегодняшний день, и соответствуют фактическим затратам, которые несут строительные и монтажные организации.

Предложения Организации по размерам капитальных вложений на реализацию мероприятий, включенных в Инвестиционную программу, представлены в таблице № 6.1.

Таблица 6.1.

Наименование показателей	Ед. изм.	По видам деятельности и годам реализации инвестиционной программы					
		2020	2021	2023	2024	2025	2026
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
Финансирование за счет прибыли, направленной на развитие производства (капитальные вложения) без учета налога на прибыль и погашения процентов по кредиту	тыс. руб.	0,00	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82
Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90

Инвестиционная программа

Размер прибыли, направленной на развитие производства в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,000	0,150	0,050	0,100	0,100	0,120
Тариф на теплоснабжение (прогнозный в среднем за год), руб./Гкал	руб./Гкал	2 150,21	2 277,00	2 378,70	2 504,20	2 575,40	2 670,90
Прогноз тарифа с учетом капитальных вложений за счет прибыли в составе тарифа	руб./Гкал	2150,21	2 277,15	2378,75	2504,3	2575,5	2671,02
Доля, направленная на развитие производства в виде капитальных вложений в цене 1 Гкал	%	0	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000
Рост тарифа	%		105,60	104,46	105,28	102,84	103,71

Как видно из таблицы 6.1, доля прибыли, направленной на развитие производства не превышает 3 % в цене 1 Гкал.

Программа, в случае включения расходов на реализацию данной программы в тарифы за счет сумм на капитальные вложения и сохранения в тарифе предприятия экономии, полученной входе выполнения мероприятий программы, как обеспечение возврата заемных средств, способна полностью окупить затраты, на запланированные Программой мероприятия.

II. Обосновывающие материалы к Инвестиционной программе.

Часть 1. Характеристика территории, инфраструктуры, экономики и перспектив развития городского округа Богородский Московской области.

1.1. Описание административного состава городского округа Богородский Московской области.

Богородский городской округ Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 23 мая 2018 года №68/2018-оз «Об организации местного самоуправления на территории Ногинского муниципального района» и наделен статусом муниципального образования.

Городской округ Богородский в большей части граничит с:

- на севере, северо-западе и западе - с территориями Щелковского района, городских округов Черноголовка, Лосино-Петровский и Балашиха;
- на юге – с территориями Раменского района и городского округа Электросталь;
- на северо-востоке и востоке – с территориями Киржачского района Владимирской области и городского округа Павловский Посад.

В границах городского округа Богородский находятся 82 населённых пункта:

- города: Ногинск, Старая Купавна, Электроугли;
- рабочие посёлки: Обухово, Имени Воровского;
- деревни: Аборино, Авдотьино, Аксёно-Бутырки, Алексеевка, Афанасово-1, Бездедово, Белая, Берёзовый Мостик, Боково, Большое Буньково, Борилово, Борового, Булгаково, Вишняково, Гаврилово, Горки, Громково, Дядькино, Ельня, Жилино, Загорново, Зубцово, Ивашево, Исаково, Кабаново, Калитино, Каменки-Дранишниково, Карабаново, Караваево, Кашино, Ключниково, Колонтаево, Кролики, Марьино, Марьино-2, Марьино-3, Меленки, Мишуково, Молзино, Новая Купавна, Ново, Новое Подвязино, Новые Псарьки, Оселок, Пашуково, Пешково, Починки, Пятково, Следово, Соколово, Старые Псарьки, Стулово, Тимково, Тимохово, Черепково, Черново, Шульгино, Щекавцево, Щемилово.
- посёлки: 2-й Бисеровский участок, Горбуша, Затишье, Зеленый, Колышкино Болото, Новостройка, Радиоцентра-9, Турбазы «Боровое», Рыбхоз;
- сёла: Балобаново, Бисерево, Богослово, Воскресенское, Кудиново,

1.2. Характеристика климатических параметров городского округа Богородский Московской области.

В соответствии СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2) климатические характеристики г. Ногинск:

- средняя температура за отопительный сезон – (-3,1 °С);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки со средней обеспеченностью 0,92 – (-28°С);
- продолжительность отопительного периода – 216 суток.

1.3. Анализ территории, населения, инфраструктуры и экономики городского округа Богородский.

Территория городского округа Богородский составляет 81128 га. Численность постоянного населения городского округа Богородский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 составила 207,324 тыс. человек.

Экономический потенциал городского округа формируется, в первую очередь, за счёт промышленности, основными отраслями которой являются: химическое производство; производство пищевых продуктов, включая напитки; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических продуктов; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования и др.

Часть 2. Характеристика существующего состояния и перспектив развития системы теплоснабжения городского округа Богородский.

2.1. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы теплоснабжения, с указанием объектов, принадлежащих этим лицам.

На территории городского округа Богородский задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в

Инвестиционная программа

таблице 2.1.1.

Теплоснабжающей организации ОАО «НПТО ЖКХ» присвоен статус Единой теплоснабжающей организации.

Таблица 2.1.1. – Перечень теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Кол-во источников тепловой энергии
1	ОАО "НПТО ЖКХ"	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.9а	49
2	ПАО "Ногинсктрастинвест"	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, Больничный проезд, д. 5	14
3	ООО «БКС»	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Ильича, промплощадка №1, стр. 2	7
4	ООО "УК Бисерево Сервис"	Московская обл., г.о. Богородский, дер. Щемилово, ул. Орлова, д. 2	2
5	АО "22 БТРЗ"	Московская обл., г.о. Богородский, д. Щемилово, 30 км.	1
6	ООО "УК "Экосервис"	Московская обл., г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 33, пом.3	1
7	отделение филиала "РTRC" "МРЦ" Радиоцентр №9	Московская обл., г.о. Богородский, г.Электругли, мкр.Светлый д.30	2
8	ОАО "БЭЗ"	Московская обл., г.о. Богородский, д. Б. Буньково	1
9	ОАО "Караваяево"	Московская обл., г.о. Богородский, д. Караваяево	1
10	ООО «Фаворит - Сервис»	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, д. 183	12
11	ООО «НОЗМП»	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Соборная, 12	1
12	АО «РТИ»	Московская обл., г.о. Богородский, г.Ногинск, М.о., 1-й Кардолентный проезд, д.5	1
13	ОАО «Ногинский хлебокомбинат»	Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ш. Энтузиастов, д. 36	1
14	ГКУЗ ТКБ №3 ДЗМ	Московская обл., г.о. Богородский, д. Авдотьино	2
15	ООО "КТС"	Московская обл., г.о. Богородский	5
16	Дирекцией по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»	Московская обл., г.о. Богородский, г. Старая Купавна, ул. Б. Московская, д. 3	1
17	Богородский филиал АО "НПО "Прибор"	Московская обл., г.о. Богородский, г.Ногинск, ул.Совнархозная, дом 3	1
18	ООО "ЦентрСвязьСтрой"	г.Москва, ш. Очаковское, д.36	1
Итого			103

2.2. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и тепло сетевых организаций. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных. Перечень источников тепловой энергии представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. – Перечень источников тепловой энергии.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес объекта	Эксплуатационная ответственность
1	Котельная "Ш. Энтузиастов"	г. Ногинск, Ш. Энтузиастов, 9-Б	ОАО "НПТО ЖСХ"
2	Котельная "База"	г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, 9-А, стр. 2	ОАО "НПТО ЖСХ"
3	Котельная "Климова"	г. Ногинск, ул. Климова, 42	ОАО "НПТО ЖСХ"
4	Котельная "Климова 1"	г. Ногинск, ул. Климова, 39-В	ОАО "НПТО ЖСХ"
5	Котельная "Климова 2"	г. Ногинск, ул. Климова, 42-Г	ОАО "НПТО ЖСХ"
6	Котельная "Картонный тушик"	г. Ногинск, Картонный тушик, 24	ОАО "НПТО ЖСХ"
7	Котельная "Ревсобраний 2а"	г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, 2-а	ОАО "НПТО ЖСХ"
8	Котельная "Советская, 39-А"	г. Ногинск, ул. Советская, 39-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
9	Котельная "Советская, 39-Б"	г. Ногинск, ул. Советская, 39-Б	ОАО "НПТО ЖСХ"
10	Котельная "Октябрьская"	г. Ногинск, ул. Октябрьская, 83-Б	ОАО "НПТО ЖСХ"
11	Котельная "Огородная"	г. Ногинск, ул. Рабочая, 70-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
12	Котельная "ННФ"	г. Ногинск, ул. Рабочая, 2	ОАО "НПТО ЖСХ"
13	Котельная "Рогожская 121"	г. Ногинск, ул. Рогожская, 121-Б	ОАО "НПТО ЖСХ"
14	Котельная "Заречь" (отопительный период)	г. Ногинск, ул. Соединительная, 5	ОАО "НПТО ЖСХ"
15	Котельная "Заречь" (межотопительный период)	ул. Сов. Конституции, 34-б	ОАО "НПТО ЖСХ"
16	Котельная № 5	г. Ногинск, ул. Декабристов, 79	ОАО "НПТО ЖСХ"
17	Котельная "Инициативная"	г. Ногинск, ул. Самодельная, 4	ОАО "НПТО ЖСХ"
18	Котельная "Дом инвалидов"	г. Ногинск, Сов. Конституции, 103-б	ОАО "НПТО ЖСХ"
19	Котельная "Ихая"	г. Ногинск, ул. Тихая, д.9	ОАО "НПТО ЖСХ"
20	Котельная "Текстиль"	г. Ногинск, ул. Текстиль, 34, (ул. Жактовская, д. 10а)	ОАО "НПТО ЖСХ"
21	Котельная "Политон"	г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 9а	ОАО "НПТО ЖСХ"
22	Котельная "Коверши"	г. Ногинск, ул. Коверши, д. 6	ОАО "НПТО ЖСХ"
23	Котельная "Московская"	г. Ногинск, ул. Московская, 14а	ОАО "НПТО ЖСХ"
24	Котельная "ЦРБ"	г. Ногинск, ул. Комсомольская, 59-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
25	Котельная "Грудовая, 8-А"	г. Ногинск, ул. Грудовая, 8-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
26	Котельная "Комсомольская"	г. Ногинск, ул. Комсомольская, 84 (ул. Возддесант. 6б)	ОАО "НПТО ЖСХ"
27	Котельная "ЖБИ-1"	г. Ногинск, ул. Леночная, д. 3а	ОАО "НПТО ЖСХ"
28	Котельная "ЖБИ-2"	г. Ногинск, ул. Аэроглубная, 14-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
29	Котельная ДДУТ	г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 117	ОАО "НПТО ЖСХ"
30	Котельная "Доможирово"	г. Ногинск, 2-ой Истомкинский пер., 1а	ОАО "НПТО ЖСХ"
31	Котельная № 16	г. Ногинск, Доможировский пер., д. 13-а	ОАО "НПТО ЖСХ"
32	Котельная "Электрическая"	г. Ногинск, ул. Электрическая, 1-А	ОАО "НПТО ЖСХ"
33	Котельная "Ростелеком"	г. Ногинск, ул. Октябрьская, 96	ОАО "НПТО ЖСХ"
34	Котельная №6 (Горбуша)	п. Горбуша, д.9, стр. 1	ОАО "НПТО ЖСХ"
35	Котельная "Ивашево"	д. Ивашево, в/ч 415	ОАО "НПТО ЖСХ"
36	Котельная "Новостройка"	п. Новостройка, 7-б	ОАО "НПТО ЖСХ"
37	Котельная мкр. Фабрики	д. Большое Буньково	ОАО "НПТО ЖСХ"
38	Котельная "Затишье"	п. Затишье	ОАО "НПТО ЖСХ"
39	Котельная №123	п. Ногинск-9	ОАО "НПТО ЖСХ"

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес объекта	Эксплуатационная ответственность
40	Котельная №61	п. Ногинск-9	ОАО "НПО ЖКХ"
41	Котельная ппг им. Воровского	поселок им. Воровского, ул. Мира, д. 1а г.п. Обухово, Кудиновское ш., д. 4	ОАО "НПО ЖКХ"
42	Котельная №1	г.п. Обухово, ул. Комбината, 21а	ОАО "НПО ЖКХ"
43	Котельная №2	г.п. Обухово, ул. Ленина, 24а	ОАО "НПО ЖКХ"
44	Котельная №3	г.п. Обухово, ул. Московская, 4а	ОАО "НПО ЖКХ"
45	Котельная №4	г. Электроугли, ул. Маяковского, д.25; 50:16:0702004.9031	АО «Ногинскрастинвест»
46	Котельная г. Электроугли, ул. Маяковского, д.25	д. Тимохово, ул. Совхозная, д. 7-а	АО «Ногинскрастинвест»
47	Котельная "Тимохово"	с. Кудиново, ул. Центральная, д.1-а	АО «Ногинскрастинвест»
48	Котельная №1 с.Кудиново	с. Кудиново, ул. Центральная, д.7-а	АО «Ногинскрастинвест»
49	Котельная №2 с.Кудиново	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»
50	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 1	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 7	АО «Ногинскрастинвест»
51	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 7	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 11	АО «Ногинскрастинвест»
52	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 11	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 12	АО «Ногинскрастинвест»
53	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 12	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 18	АО «Ногинскрастинвест»
54	Топочная мкр. Вишняковские дачи, Центральный пр-д, д. 18	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»
55	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 1	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 2	АО «Ногинскрастинвест»
56	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 2	д. Белая, ул. Керамический участок, д. 4	АО «Ногинскрастинвест»
57	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 4	д. Белая, ул. Керамический участок, д. 6	АО «Ногинскрастинвест»
58	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 6	д. Белая, ул. Керамический участок, д.7	АО «Ногинскрастинвест»
59	Топочная д. Белая, Керамический участок, д.7	г. Ногинск, ул. Ильича, промплощадка №1, стр. 2	АО «Ногинскрастинвест»
60	Котельная № 2 ОКФ	г. Ногинск, ул. 8 марта	ООО "БКС"
61	Котельная № 3 НТФ	г. Ногинск, ул. 8 марта	ООО "БКС"
62	Котельная № 4	г. Ногинск, ул. Картонный туп., тер-рия "Ногинских очистных сооружений"	ООО "БКС"
63	Котельная № 5 (Самодетельная, 10)	г. Ногинск, ул. Самодетельная 10	ООО "БКС"
64	Котельная "Полет"	г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова, д.16	ООО "БКС"
65	Котельная "Радченко"	г. Ногинск, ул. Радченко, д.11	ООО "БКС"
66	Котельная "ул. 200 лет города, 2"	г. Ногинск, ул. 200 лет города, 2	ООО "БКС"
67	Котельная "Молодежная"	г. Ногинск, ул. Молодежная, 2г	ОАО "НПО ЖКХ"
68	Котельная № 244	г. Ногинск, ул.3 Интернационала, 244	ОАО "НПО ЖКХ"
69	Котельная "Санаторная"	г. Ногинск, ул. Санаторная, 3а	ОАО "НПО ЖКХ"
70	Котельная "Школьная"	г. Ногинск, Школьная, д.9а	ОАО "НПО ЖКХ"
71	Квартальная котельная №1	д. Щемилово, ул. Орлова, д. 14.	ООО "УК Бисерво-Сервис"
72	Квартальная котельная №2	г.п. Старая Кунава, с. Бисерво, мкр. Новое Бисерво-2	ООО "УК Бисерво-Сервис"
73	Котельная ОАО "22 БТРЗ"	д. Щемилово	АО "22 БТРЗ"
74	Автономная газовая котельная "п.Зеленый"	пос. Зеленый	ООО "УК "Экосервис"
75	Котельная №1, п. Радиоцентр	пос. Радиоцентр	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радиоцентр №9
76	Котельная №2, г. Электроугли, мкр. Светлый	г. Электроугли, мкр. Светлый	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радиоцентр №9

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес объекта	Эксплуатационная ответственность
77	Котельная ОАО "БЭЗ"	д. Большое Буньково	ОАО "БЭЗ"
78	Котельная ОАО "Каравасво"	д. Каравасво	ОАО "Каравасво"
79	Котельная д. Молзино	д. Молзино, ул. Советская	ООО "Фаворит-Сервис"
80	Котельная с. Мамонтово	с. Мамонтово, ул. Горького	ООО "Фаворит-Сервис"
81	Котельная д. Горки	д. Горки	ООО "Фаворит-Сервис"
82	Котельная №1 "д.Боровково"	д. Боровково, ул. Пос. Фабрики	ООО "Фаворит-Сервис"
83	Котельная №2 "д.Боровково"	д. Боровково, ул. Серова	ООО "Фаворит-Сервис"
84	Котельная д. Тимково	д. Тимково	ООО "Фаворит-Сервис"
85	Котельная "Ямкино"	с. Ямкино	ООО "Фаворит-Сервис"
86	Котельная "Авдотьино"	д. Авдотьино	ООО "Фаворит-Сервис"
87	Котельная "Пятково"	д. Пятково	ООО "Фаворит-Сервис"
88	Котельная "Дядькино"	д. Дядькино	ООО "Фаворит-Сервис"
89	Котельная с.Ямкино, в/с 3242	с. Вокресенское	ООО "Фаворит-Сервис"
90	Котельная г.Ногинск, в/ч 51857	ул. Соборная, 12	ООО "Фаворит-Сервис"
91	Котельная "ул. Соборная, 12"	ул. Соборная, 12	ООО "Фаворит-Сервис"
92	Котельная "1-й Кардолентный пр-д, д. 5"	1-й Кардолентный пр-д, д. 5	ООО "Фаворит-Сервис"
93	Котельная "Ш. Энтузиастов, 3б"	Ш. Энтузиастов, 3б	ОАО "НОЗМП"
94	Котельная (газовая), д. Авдотьино	д. Авдотьино	АО "РГИ"
95	Котельная (угольная), д. Авдотьино	д. Авдотьино	ОАО «Ногинский хлебокомбинат»
96	Котельная №2 г.Старая Купавна	г. Старая Купавна, ул. Б.Московская, д.3	ГКУЗ ТКБ №3 ДЗМ
97	Котельная пос. Зеленый	пос. Зеленый	ГКУЗ ТКБ №3 ДЗМ
98	Котельная пос. Рыбхоз	пос. Рыбхоз	ООО "КТС"
99	Котельная д. Новая Купавна	д. Новая Купавна	ООО "КТС"
100	Котельная "Колонтаево"	д. Колонтаево	ООО "КТС"
101	Котельная "РЖД"	г. Электроугли, мкр. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 2	Дирекцией по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»
102	Котельная №1, г. Электроугли, ул. Совнархозная, д.3	г. Электроугли, ул. Совнархозная, д.3	Богородский филиал АО "НПО "Прибор"
103	Котельная "ЦСС", г. Ногинск, Старовладимирский пр-д, д.2	г. Ногинск, Старовладимирский пр-д, д. 2	ООО "ЦентрСвязьСтрой"

2.3. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии г.о. Богородский.

Таблица 2.3.1. – Баланс тепловой мощности теплоисточников.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная "Ш. Энгузиастов"	ОАО "НПТО ЖКХ"	6,400	5,586	0,039	5,547	0,402	2,395	2,750
2	Котельная "База"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,700	2,583	0,004	2,579	0,060	0,356	2,163
3	Котельная "Климова"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	3,900	0,028	3,872	0,371	2,211	1,290
4	Котельная "Климова 1"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,700	3,300	0,019	3,281	0,285	1,697	1,300
5	Котельная "Климова 2"	ОАО "НПТО ЖКХ"	3,200	4,695	0,020	4,675	0,452	2,694	1,529
6	Котельная "Картонный тулик"	ОАО "НПТО ЖКХ"	0,430	0,430	0,074	0,356	0,085	0,505	-0,233
7	Котельная "Ревсобранный 2а"	ОАО "НПТО ЖКХ"	1,600	1,347	0,008	1,339	0,098	0,583	0,658
8	Котельная "Советская, 39-А"	ОАО "НПТО ЖКХ"	10,300	9,500	0,078	9,422	0,966	5,754	2,702
9	Котельная "Советская, 39-Б"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	4,908	0,027	4,881	0,303	1,806	2,771
10	Котельная "Октябрьская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	5,400	5,400	0,043	5,357	0,571	3,403	1,382
11	Котельная "Огородная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	28,400	28,400	0,399	28,001	2,014	11,995	13,992
12	Котельная "ННФ"	ОАО "НПТО ЖКХ"	11,000	11,000	0,342	10,658	0,931	5,543	4,185
13	Котельная "Рогожская 121"	ОАО "НПТО ЖКХ"	1,200	0,720	0,001	0,719	0,019	0,111	0,589
14	Котельная "Заречье" (отопительный период)	ОАО "НПТО ЖКХ"	40,000	32,070	0,635	31,435	3,491	20,793	7,152
	Котельная "Заречье" (межотопительный период)	ОАО "НПТО ЖКХ"	12,640	12,640	0,143	12,497	0,785	4,674	7,038
15	Котельная № 5	ОАО "НПТО ЖКХ"	16,650	11,900	0,204	11,696	1,079	6,427	4,190
16	Котельная "Декабристов, 79"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,730	4,730	0,018	4,712	0,871	5,189	-1,348
17	Котельная "Инициативная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	9,000	9,000	0,052	8,948	0,587	3,496	4,865
18	Котельная "Дом инвалидов"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	4,006	0,019	3,987	0,313	1,863	1,811
19	Котельная "Гихая"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,400	2,100	0,008	2,092	0,138	0,820	1,135
20	Котельная "Текстилей"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	4,416	0,019	4,397	0,248	1,477	2,672
21	Котельная "Полигон"	ОАО "НПТО ЖКХ"	16,000	16,000	0,232	15,768	1,003	5,972	8,794

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
22	Котельная "Коверши"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,236	2,236	0,022	2,214	0,284	1,691	0,240
23	Котельная "Московская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,700	2,100	0,007	2,093	0,114	0,681	1,298
24	Котельная "ПРЬ"	ОАО "НПТО ЖКХ"	6,200	4,584	0,035	4,549	0,715	4,258	-0,424
25	Котельная "Грудовая, 8-А"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	4,162	0,032	4,130	0,308	1,834	1,988
26	Котельная "Комсомольская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	4,800	3,900	0,039	3,861	0,397	2,365	1,099
27	Котельная "ЖБИ-1"	ОАО "НПТО ЖКХ"	0,800	0,742	0,004	0,738	0,053	0,318	0,367
28	Котельная "ЖБИ-2"	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,700	2,700	0,022	2,678	0,306	1,825	0,547
29	Котельная ДНЮГ	ОАО "НПТО ЖКХ"	0,720	0,720	0,003	0,717	0,038	0,227	0,452
30	Котельная "Доможирова"	ОАО "НПТО ЖКХ"	24,000	23,200	0,677	22,523	2,543	15,147	4,833
31	Котельная № 16	ОАО "НПТО ЖКХ"	5,400	5,400	0,019	5,381	0,250	1,490	3,641
32	Котельная "Электрическая"	ОАО "НПТО ЖКХ"	3,600	3,400	0,020	3,380	0,467	2,782	0,131
33	Котельная "Гостелеком"	ОАО "НПТО ЖКХ"	3,900	3,900	0,004	3,896	0,171	1,021	2,704
34	Котельная №6 (Горбуша)	ОАО "НПТО ЖКХ"	2,100	2,100	0,014	2,086	0,104	0,664	1,318
35	Котельная "Ивашево"	ОАО "НПТО ЖКХ"	1,200	1,200	0,001	1,199	0,012	0,078	1,109
36	Котельная "Новостройка"	ОАО "НПТО ЖКХ"	6,840	6,840	0,070	6,770	0,521	3,329	2,920
37	Котельная мкр. Фабрики	ОАО "НПТО ЖКХ"	16,650	8,320	0,040	8,280	0,686	4,381	3,213
38	Котельная "Затальше"	ОАО "НПТО ЖКХ"	1,950	1,300	0,001	1,299	0,017	0,107	1,175
39	Котельная №123	ОАО "НПТО ЖКХ"	19,950	19,950	0,314	19,636	3,198	20,433	22,187
40	Котельная №61	ОАО "НПТО ЖКХ"	26,600	26,600	0,418	26,182			
41	Котельная пгт им. Воровского	ОАО "НПТО ЖКХ"	38,400	38,400	0,079	38,321	1,259	8,047	29,015
42	Котельная №1	ОАО "НПТО ЖКХ"	21,000	21,000	0,267	20,733	0,630	3,753	16,350
43	Котельная №2	ОАО "НПТО ЖКХ"	14,000	14,000	0,361	13,639	1,208	7,197	5,234
44	Котельная №3	ОАО "НПТО ЖКХ"	10,900	10,900	0,320	10,580	0,908	5,411	4,261
45	Котельная №4	ОАО "НПТО ЖКХ"	9,200	9,200	0,121	9,079	0,373	2,220	6,487
46	Котельная г.Электростр. ул. Маяковского, д.25	АО «Ногинскрастинвест»	40,000	40,000	0,401	39,599	8,629	38,056	-7,085
47	Котельная "Тямохово"	АО «Ногинскрастинвест»	3,080	3,080	0,022	3,058	0,473	1,080	1,505
48	Котельная №1 с.Кудиново	АО «Ногинскрастинвест»	2,880	2,880	0,030	2,850	0,552	1,849	0,449
49	Котельная №2 с.Кудиново	АО «Ногинскрастинвест»	3,540	3,540	0,024	3,516	0,274	1,773	1,469

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
50	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»	0,039	0,039	0,000	0,039	0,015	0,024	0,000
51	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 7	АО «Ногинскрастинвест»	0,083	0,083	0,000	0,083	0,031	0,051	0,000
52	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 11	АО «Ногинскрастинвест»	0,138	0,138	0,001	0,137	0,003	0,132	0,002
53	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 12	АО «Ногинскрастинвест»	0,101	0,101	0,000	0,101	0,038	0,062	0,000
54	Топочная мкр. Вишняковские дачи, Центральный пр-д. д. 18	АО «Ногинскрастинвест»	0,083	0,083	0,000	0,083	0,031	0,051	0,000
55	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»	0,083	0,083	0,000	0,083	0,031	0,051	0,000
56	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 2	АО «Ногинскрастинвест»	0,039	0,039	0,000	0,039	0,015	0,024	0,000
57	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 4	АО «Ногинскрастинвест»	0,082	0,082	0,000	0,082	0,005	0,019	0,058
58	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 6	АО «Ногинскрастинвест»	0,078	0,078	0,000	0,078	0,005	0,019	0,054
59	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 7	АО «Ногинскрастинвест»	0,060	0,060	0,000	0,060	0,004	0,014	0,042
60	Котельная № 2 ОКФ	ООО "БКС"	32,000	32,000	2,056	29,944	26,149	51,708	-48,567
61	Котельная № 3 НТФ	ООО "БКС"	25,600	25,600	1,936	23,664	24,319	1,115	0,185
62	Котельная № 4	ООО "БКС"	1,300	1,300	0,000	1,300	0,000	1,249	2,041
63	Котельная № 5 (Самодельная, 10)	ООО "БКС"	3,440	3,440	0,029	3,411	0,121	11,724	3,168
64	Котельная "Полёт"	ООО "БКС"	17,200	17,200	0,301	16,899	2,007	30,728	11,224
65	Котельная "Радченко"	ООО "БКС"	51,520	51,520	1,034	50,486	8,534	11,105	12,324
66	Котельная "ул. 200 лет города, 2"	ООО "БКС"	25,200	25,200	0,319	24,881	1,452	7,447	-0,349
67	Котельная "Молодежная"	ОАО "НПТО ЖХХ"	8,100	8,100	0,072	8,028	0,930	1,460	0,667
68	Котельная № 244	ОАО "НПТО ЖХХ"	2,200	2,200	0,015	2,185	0,058		

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
69	Котельная "Санаторная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	1,720	1,720	0,012	1,708	0,000	0,553	1,155
70	Котельная "Школьная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	6,960	4,640	0,044	4,596	0,513	3,797	0,286
71	Квартальная котельная №1	ООО "УК Бисерво Сервис"	5,550	5,550	0,000	5,550	0,327	7,845	-2,622
72	Квартальная котельная №2	ООО "УК Бисерво Сервис"	9,030	9,030	0,000	9,030	0,080	1,915	7,035
73	Котельная ОАО "22 БТЗ"	АО "22 БТЗ"	11,300	11,300	0,000	11,300	0,213	3,720	7,367
74	Автономная газовая котельная "п.Зеленый"	ООО "УК "Экосервис"	4,300	4,245	0,031	4,214	0,036	3,893	0,285
75	Котельная №1, п.Радицентр	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радицентр №9	1,600	0,860	0,047	0,813	0,113	0,855	-0,156
76	Котельная №2, г.Электроугли, мкр.Светлый	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радицентр №9	6,400	3,870	0,192	3,678	0,457	3,747	-0,527
77	Котельная ОАО "БЭЗ"	ОАО "БЭЗ"	13,200	13,200	0,117	13,083	0,518	5,180	7,385
78	Котельная ОАО "Караваево"	ОАО "Караваево"	19,500	12,900	0,184	12,716	0,266	4,934	7,516
79	Котельная д. Молзино	ООО "Фаворит-Сервис"	5,340	5,340	0,054	5,286	0,544	4,841	-0,100
80	Котельная с. Мамонтово	ООО "Фаворит-Сервис"	3,800	3,800	0,020	3,780	0,918	2,037	0,824
81	Котельная д. Горки	ООО "Фаворит-Сервис"	9,680	9,680	0,012	9,668	0,430	0,646	8,592
82	Котельная №1 "д.Боровково"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,600	0,600	0,006	0,594	0,072	0,380	0,142
83	Котельная №2 "д.Боровково"	ООО "Фаворит-Сервис"	2,800	2,800	0,005	2,795	0,134	0,204	2,458
84	Котельная д. Тимково	ООО "Фаворит-Сервис"	0,600	0,600	0,003	0,597	0,011	0,048	0,539
85	Котельная "Ямкино"	ООО "Фаворит-Сервис"	7,492	8,236	0,031	8,205	0,318	4,235	3,652
86	Котельная "Авдотьино"	ООО "Фаворит-Сервис"	3,600	2,800	0,014	2,786	0,800	1,115	0,871
87	Котельная "Пятково"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,600	0,600	0,002	0,598	0,130	0,196	0,271
88	Котельная "Дядькино"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,600	0,600	0,004	0,596	0,091	0,081	0,424
89	Котельная с. Ямкино, в/с 3242	ООО "Фаворит-Сервис"	3,600	3,600	0,002	3,598	0,007	0,224	3,367
90	Котельная г. Ногинск, в/ч 51857	ООО "Фаворит-Сервис"	2,700	2,550	0,006	2,544	0,089	0,194	2,261
91	Котельная "Ул. Соборная, 12"	ОАО "НОЗМП"	8,600	8,600	0,084	8,516	0,053	2,985	5,478
92	Котельная "Г-й Карлентный пр-д, д.5"	АО "РТИ"	20,010	13,340	0,046	13,294	0,213	2,202	10,879
93	Котельная "Ш. Энтузиастов, 36"	ОАО «Ногинский хлебокомбинат»	0,625	0,625	0,002	0,623	0,012	0,153	0,458

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
94	Котельная (газовая), д. Авдотьино	ГБУЗ ТКБ №3 ДЗМ	3,600	3,600	0,016	3,584	0,107	1,201	2,275
95	Котельная (угольная), д. Авдотьино	ГБУЗ ТКБ №3 ДЗМ	2,100	2,100	0,025	2,075	0,319	2,402	-0,646
96	Котельная №2 г. Старая Купавна	ООО "КТС"	75,000	63,030	5,216	57,814	5,726	81,762	-29,675
97	Котельная пос. Зеленый	ООО "КТС"	14,080	13,620	1,128	12,492	0,915	11,583	-0,006
98	Котельная пос. Рыбхоз	ООО "КТС"	3,010	3,010	0,151	2,859	0,328	2,743	-0,212
99	Котельная д. Новая Купавна	ООО "КТС"	2,030	2,030	0,086	1,944	0,396	4,093	-2,545
100	Котельная "Колонтаево"	ООО "КТС"	6,450	5,790	0,203	5,587	0,139	3,216	2,232
101	Котельная "РЖД"	Дирекция по теплоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»	1,950	1,950	0,037	1,913	0,166	1,658	0,089
102	Котельная №1, г. Электроугли, ул. Совнархозная, д.3	Богородский филиал АО "НПО "Прибор"	34,160	29,440	0,052	29,388	0,331	3,661	25,396
103	Котельная "ЦСС", г. Ногинск, Старовладимирский пр-д, д.2	ООО "ЦентрСвязьСтрой"	0,172	0,172	0,001	0,171	0,003	0,029	0,139
Итого			934,201	868,159	19,377	848,782	118,082	507,090	

2.4. Анализ резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Величины резерва или дефицита тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 2.4.1. Из таблицы видно, что большинство источников имеют резерв тепловой мощности, следовательно, можно утверждать, что при грамотной наладке тепловых сетей и соблюдении гидравлических режимов, тепловые нагрузки потребителей будут обеспечены в полном объёме.

Таблица 2.4.1. – Резерв/дефицит тепловой мощности источников теплоснабжения.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Г кал/ч
1	Котельная "Ш. Энгузиастов"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,750
2	Котельная "База"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,163
3	Котельная "Климова"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,290
4	Котельная "Климова 1"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,300
5	Котельная "Климова 2"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,529
6	Котельная "Картонный тулик"	ОАО "НПО ЖКХ"	-0,233
7	Котельная "Ревсобранный 2а "	ОАО "НПО ЖКХ"	0,658
8	Котельная "Советская, 39-А"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,702
9	Котельная "Советская, 39-Б"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,771
10	Котельная "Октябрьская"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,382
11	Котельная "Огородная"	ОАО "НПО ЖКХ"	13,992
12	Котельная "ГНФ"	ОАО "НПО ЖКХ"	4,185
13	Котельная "Рогожская 121"	ОАО "НПО ЖКХ"	0,589
14	Котельная "Заречье" (огопительный период)	ОАО "НПО ЖКХ"	7,152
15	Котельная "Заречье" (межотопительный период)	ОАО "НПО ЖКХ"	7,038
16	Котельная № 5	ОАО "НПО ЖКХ"	4,190
17	Котельная "Декабристов, 79"	ОАО "НПО ЖКХ"	-1,348
18	Котельная "Инициативная"	ОАО "НПО ЖКХ"	4,865
19	Котельная "Дом инвалидов"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,811
20	Котельная "Тихая"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,135
21	Котельная "Текстилей"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,672
22	Котельная "Полигон"	ОАО "НПО ЖКХ"	8,794
23	Котельная "Коверши"	ОАО "НПО ЖКХ"	0,240
24	Котельная "Московская"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,298
25	Котельная "ТРБ"	ОАО "НПО ЖКХ"	-0,424
26	Котельная "Грудовая, 8-А"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,988
27	Котельная "Комсомольская"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,099
28	Котельная "ЖБИ-1"	ОАО "НПО ЖКХ"	0,367
29	Котельная "ЖБИ-2"	ОАО "НПО ЖКХ"	0,547
30	Котельная ДНОТ	ОАО "НПО ЖКХ"	0,452
31	Котельная "Доможирова"	ОАО "НПО ЖКХ"	4,833
32	Котельная № 16	ОАО "НПО ЖКХ"	3,641
33	Котельная "Электрическая"	ОАО "НПО ЖКХ"	0,131
34	Котельная "Ростелеком"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,704
35	Котельная №6 (Горбуша)	ОАО "НПО ЖКХ"	1,318
36	Котельная "Ивашево"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,109
37	Котельная "Новостройка"	ОАО "НПО ЖКХ"	2,920
38	Котельная мкр. Фабрики	ОАО "НПО ЖКХ"	3,213
39	Котельная "Затишье"	ОАО "НПО ЖКХ"	1,175
	Котельная №123	ОАО "НПО ЖКХ"	22,187

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Г кал/ч
40	Котельная №61	ОАО "НПО ЖКХ"	
41	Котельная п/т им. Воровского	ОАО "НПО ЖКХ"	29,015
42	Котельная №1	ОАО "НПО ЖКХ"	16,350
43	Котельная №2	ОАО "НПО ЖКХ"	5,234
44	Котельная №3	ОАО "НПО ЖКХ"	4,261
45	Котельная №4	ОАО "НПО ЖКХ"	6,487
46	Котельная г.Электроугли, ул. Маяковского, д.25	АО «Ногинскрастинвест»	-7,085
47	Котельная "Тимохово"	АО «Ногинскрастинвест»	1,505
48	Котельная №1 с.Кудиново	АО «Ногинскрастинвест»	0,449
49	Котельная №2 с.Кудиново	АО «Ногинскрастинвест»	1,469
50	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
51	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 7	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
52	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 11	АО «Ногинскрастинвест»	0,002
53	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. Советская, д. 12	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
54	Топочная мкр. Вишняковские дачи, Центральный пр-д, д. 18	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
55	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 1	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
56	Топочная мкр. Вишняковские дачи, ул. 2-ая Парковая, д. 2	АО «Ногинскрастинвест»	0,000
57	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 4	АО «Ногинскрастинвест»	0,058
58	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 6	АО «Ногинскрастинвест»	0,054
59	Топочная д. Белая, Керамический участок, д. 7	АО «Ногинскрастинвест»	0,042
60	Котельная № 2 ОКФ	ООО "БКС"	-48,567
61	Котельная № 3 НПФ	ООО "БКС"	
62	Котельная № 4	ООО "БКС"	0,185
63	Котельная № 5 (Самодетельная, 10)	ООО "БКС"	2,041
64	Котельная "Полёт"	ООО "БКС"	3,168
65	Котельная "Радченко"	ООО "БКС"	11,224
66	Котельная "ул. 200 лет города, 2"	ООО "БКС"	12,324
67	Котельная "Молодежная"	ОАО "НКС"	-0,349
68	Котельная № 244	ОАО "НКС"	0,667
69	Котельная "Санаторная"	ОАО "НКС"	1,155
70	Котельная "Школьная"	ОАО "НКС"	0,286
71	Квартальная котельная №1	ООО "УК Бисерво Сервис"	-2,622
72	Квартальная котельная №2	ООО "УК Бисерво Сервис"	7,035
73	Котельная ОАО "22 БТРЗ"	АО "22 БТРЗ"	7,367
74	Автономная газовая котельная "п.Зеленый"	ООО "УК "Экосервис"	0,285
75	Котельная №1, п. Радиоцентр	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радиоцентр №9	-0,156
76	Котельная №2, г. Электроугли, мкр. Светлый	отделение филиала "РТРС" "МРЦ" Радиоцентр №9	-0,527
77	Котельная ОАО "БЭЗ"	ОАО "БЭЗ"	7,385
78	Котельная ОАО "Караваев"	ОАО "Караваев"	7,516
79	Котельная д. Молзино	ООО "Фаворит-Сервис"	-0,100

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
80	Котельная с. Мамонтово	ООО "Фаворит-Сервис"	0,824
81	Котельная д. Горки	ООО "Фаворит-Сервис"	8,592
82	Котельная №1 "д.Боровково"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,142
83	Котельная №2 "д.Боровково"	ООО "Фаворит-Сервис"	2,458
84	Котельная д. Тимково	ООО "Фаворит-Сервис"	0,539
85	Котельная "Ямкино"	ООО "Фаворит-Сервис"	3,652
86	Котельная "Авдотьино"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,871
87	Котельная "Пятково"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,271
88	Котельная "Дядькино"	ООО "Фаворит-Сервис"	0,424
89	Котельная с. Ямкино, в/с 3242	ООО "Фаворит-Сервис"	3,367
90	Котельная г. Ногинск, в/ч 51857	ООО "Фаворит-Сервис"	2,261
91	Котельная "ул. Соборная, 12"	ООО "Фаворит-Сервис"	5,478
92	Котельная "1-й Кардолентный пр-д, д.5"	ОАО "НОЗМП"	10,879
93	Котельная "Ш. Энтузиастов, 36"	АО "РТГ"	0,458
94	Котельная (газовая), д. Авдотьино	ОАО «Ногинский хлебокомбинат»	2,275
95	Котельная (угольная), д. Авдотьино	ГБУЗ ТКБ №3 ДЗМ	-0,646
96	Котельная №2 г. Старая Купавна	ГБУЗ ТКБ №3 ДЗМ	-29,675
97	Котельная пос. Зеленый	ООО "КТС"	-0,006
98	Котельная пос. Рыбхоз	ООО "КТС"	-0,212
99	Котельная д. Новая Купавна	ООО "КТС"	-2,545
100	Котельная "Колонтаево"	ООО "КТС"	2,232
101	Котельная "РЖД"	Дирекция по тепловодоснабжению Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»	0,089
102	Котельная №1, г. Электроугли, ул. Совнархозная, д.3	Богородский филиал АО "НПО "Прибор"	25,396
103	Котельная "ДСС", г. Ногинск, Старовладимирский пр-д, д.2	ООО "ЦентрСвязьСтрой"	0,139

Часть 3. Описание теплоснабжающей организации ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»).

3.1. Общая характеристика теплоснабжающей организации ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства».

Сведения об энергоснабжающей организации:

Наименование:

ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ»).

Юридический адрес:

142409, Московская область, город Ногинск, улица Ревсобраний, 9а.

Генеральный директор Кокорин Андрей Валентинович.

Почтовый (фактический) адрес:

142409, Московская область, город Ногинск, улица Ревсобраний, 9а.

ИНН/КПП: 5031100117/503101001

ОГРН: 1125031000962

тел.: 8 (496) 515-92-93

E-mail: teplo-v-doma.ru

Открытое акционерное общество «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» образовано 20 марта 2012 года и является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства», которое изначально было создано в 2002 году в целях обеспечения устойчивой работы коммунальных предприятий на территории г. Ногинска.

ОАО «НПТО ЖКХ» самое крупное предприятие коммунального комплекса Ногинского района, основной деятельностью предприятия является обеспечение теплоснабжением и горячей водой жилого и социального сектора, а также предприятий, организаций и учреждений Ногинского муниципального района. Предприятие также осуществляет деятельность по водоотведению и очищению сточных вод городского поселения Обухово. В эксплуатации у предприятия находится более 40 котельных, центральные тепловые пункты, тепловые и канализационные сети протяженностью более 100 километров.

ОАО «НПТО ЖКХ» является многопрофильным предприятием и дополнительно осуществляет деятельность, связанную с вывозом твердых бытовых отходов и предоставление автотранспортной и специальной техники.

ОАО «НПТО ЖКХ» снабжает теплом и горячей водой свыше 450 абонентов, из которых наиболее крупными являются Управляющие компании «Уютный дом» и «Обухово», получающие коммунальный ресурс для более 400 жилых многоквартирных домов.

Таблица 3.1.1. – Характеристики систем теплоснабжения ОАО «НПТО ЖКХ».

Котельная "Ш.Энтузиастов" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Ш.Энтузиастов"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС потребителей осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "База" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "База"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 84/63°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС нет.

Инвестиционная программа

Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Климова" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Климова".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая воды, температурный график 85/64°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС потребителей осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Климова 1" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Климова 1"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Климова 2" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Климова 2"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 90/70°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Картонный тупик" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Картонный тупик"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Ревсобраний 2а " ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная " Ревсобраний 2а "
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Советская, 39-А" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Советская, 39-А"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС потребителей осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Советская, 39-Б" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Советская, 39-Б"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 85/64°C

Инвестиционная программа

Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Октябрьская" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Октябрьская"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС потребителей осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Огородная" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Огородная"
Тип источника теплоснабжения	Пароводогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода, водяной пар.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 130/70°C (изл. 74°C).
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Присоединение абонентов через ЦТП и ИТП на вводах потребителей.
Характеристика тепловых сетей	От котельной до тепловых пунктов сеть в 2-хтрубном исполнении.
ЦТП №1, ул. Рогожская, д. 93	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Системы отопления присоединены по зависимой схеме, через подмешивающий насос. Системы ГВС присоединены параллельно, через водо-водяные кожухотрубчатые подогреватели.
Характеристика тепловых сетей	От ЦТП №1 до потребителей тепловая сеть имеет 4-хтрубное исполнение: отопление и ГВС.
ЦТП №2, ул. Рогожская, д. 97	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Системы отопления присоединены по зависимой схеме, через подмешивающий насос. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	От ЦТП №2 до потребителей тепловая сеть имеет 2-хтрубное исполнение: отопление.
Котельная "ННФ" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "ННФ"
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная.
Производство тепловой энергии	Водяной пар.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Водяной пар 3,845кгс/кв. см, 150°C. Нагретая вода на ЦТП и нужды ГВС.
Способ присоединения абонентов	Паропровод осуществляет подачу пара на технологические нужды предприятий и ЦТП без возврата конденсата. ГВС потребителей осуществляется от котельной. Отопление потребителей осуществляется от ЦТП.
Характеристика тепловых сетей	Паровая система теплоснабжения: однотрубная - паропровод, конденсатопровода нет. Система ГВС от котельной: 2-хтрубная. От котельной до ЦТП, ул.Рогожская, д.26 водяная 2-трубная система. Общая система 5-трубная
ЦТП "ННФ" ул. Рабочая, 2	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	В ЦТП установлены паро-водяные кожухотрубчатые подогреватели системы отопления, ГВС отсутствует. Потребители подключены по зависимой схеме.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть системы отопления от ЦТП до потребителей 2-хтрубная.
ЦТП, ул. Рогожская, д. 26	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.

Инвестиционная программа

Способ присоединения абонентов	В ЦТП установлены водо-водяные кожухотрубчатые подогреватели системы отопления, ГВС отсутствует. Потребители подключены по зависимой схеме.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть системы отопления от ЦТП до потребителей 2-хтрубная.
Котельная "Рогожская 121" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Рогожская 121"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 95/70°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Системы отопления потребителей присоединены по зависимой схеме. ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Заречье" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Заречье"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 128/63°C
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление и ГВС осуществляются через ЦТП и ИТП на вводах потребителей.
Характеристика тепловых сетей	От котельной до тепловых пунктов сеть в 2-хтрубном исполнении.
ЦТП №1 "Заречье", ул. Луговая, д.7	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 110/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме, в тепловых узлах потребителей установлены элеваторные узлы. Система ГВС подключена параллельно через водо-водяные подогреватели.
Характеристика тепловых сетей	От ЦТП №1 до потребителей тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
ЦТП №2, ул. Декабристов, д. 9	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 110/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по независимой схеме через водо-водяные подогреватели, в тепловых узлах потребителей установлены элеваторные узлы. Система ГВС подключена параллельно через водо-водяные подогреватели.
Характеристика тепловых сетей	От ЦТП №2 до потребителей тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная № 5 ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная № 5
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная.
Производство тепловой энергии	Водяной пар.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Декабристов, 79" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Декабристов, 79"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Инициативная" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Инициативная".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.

Инвестиционная программа

Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Дом инвалидов" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Дом инвалидов".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Тихая" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Тихая".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 97/68°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Текстилей" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Текстилей".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 85/64°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Полигон" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Полигон"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 130/86°C (изл. 80°C)
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Присоединение абонентов осуществляется через ИТП и ЦТП. (ИТП не на балансе ОАО "НПТО ЖКХ").
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от котельной до ИТП и ЦТП 2х-трубная.
ЦТП №1, ул. Чапаева 79а	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурные графики: 95/70°C - для потребителей "ГШИ-2"; 83/63°C - для потребителей "Городок"
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по независимой схеме через водо-водяные подогреватели. ГВС готовится в водо-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
ЦТП №2, ул. Чапаева, 14а	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график: 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по независимой схеме через водо-водяные подогреватели. ГВС готовится в водо-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
Котельная "Коверши" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Коверши"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная

Инвестиционная программа

Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода, температурный график 95/70°С
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление по зависимой схеме. ГВС готовится на котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Московская" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Московская"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "ЦРБ" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "ЦРБ"
Тип источника теплоснабжения	Пароводогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода. Водяной пар.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Трудовая", ул. Трудовая 8а ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Трудовая"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Комсомольская" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Комсомольская".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "ЖБИ-1" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "ЖБИ-1".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "ЖБИ-2" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "ЖБИ-2".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 85/64°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "ДДЮТ" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "ДДЮТ"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.

Инвестиционная программа

Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Внутридомовая тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Доможирово" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Доможирово".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 130/70°С
Способ присоединения абонентов	Системы отопления присоединены по зависимой схеме через элеваторные узлы. Система теплоснабжения открытая. Смесительные устройства ГВС расположены на вводах потребителей.
Характеристика тепловых сетей	От котельной до потребителей тепловая сеть 2-хтрубная.
Котельная № 16, Доможировский пер., д. 13-а ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная № 16.
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 83/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Электрическая", ул. Электрическая, 1-А ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Электрическая"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 83/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Ростелеком", ул. Октябрьская 96 ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Ростелеком"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная №6 "Горбуша" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №6 "Горбуша"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Ивашево" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Ивашево"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная "Новостройка" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Новостройка"

Инвестиционная программа

Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Фабрика" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Фабрика"
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Затишье" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Затишье"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная №123 ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №123
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная.
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная №61 ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №61
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная.
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от ЦТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
ЦТП-193	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график: 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по независимой схеме через водо-водяные подогреватели. ГВС готовится в водо-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
ЦТП-2 (90)	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график: 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по независимой схеме через водо-водяные подогреватели. ГВС готовится в водо-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
ЦТП-78	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график: 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по независимой схеме через водо-водяные подогреватели. ГВС готовится

Инвестиционная программа

	в водо-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
Котельная пгт Им. Воровского ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная пгт Им. Воровского
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная №1 гп Обухово ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №1 г.п. Обухово
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная №2 гп Обухово ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №2 г.п. Обухово
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная
Производство тепловой энергии	Водяной пар
Отпуск тепловой энергии в сеть	Водяной пар.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. От котельной до ЦТП паропровод. Система отопления и ГВС осуществляется от ЦТП.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: паропровод.
ЦТП котельной №2 гп Обухово, ул. Комбинат 21а	
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график: 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Отопление присоединено по зависимой схеме через паро-водяные подогреватели. ГВС готовится в паро-водяных подогревателях.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть от ЦТП до потребителей 4-хтрубная: система отопления и ГВС.
Котельная №3 гп Обухово ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №3 г.п. Обухово
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.
Котельная №4 гп Обухово ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная №4 г.п. Обухово
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная
Производство тепловой энергии	Нагретая вода
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Молодежная" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Молодежная"
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°C.

Инвестиционная программа

Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная №244 ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная № 244.
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Санаторная" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Санаторная".
Тип источника теплоснабжения	Водогрейная котельная.
Производство тепловой энергии	Нагретая вода.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС осуществляется от котельной.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 4-хтрубная: отопление и ГВС.
Котельная "Школьная" ОАО "НПТО ЖКХ"	
Наименование источника	Котельная "Школьная" .
Тип источника теплоснабжения	Паровая котельная.
Производство тепловой энергии	Водяной пар.
Отпуск тепловой энергии в сеть	Нагретая вода. Температурный график 95/70°С.
Способ присоединения абонентов	Система теплоснабжения закрытая. Система отопления присоединена по зависимой схеме. Система ГВС отсутствует.
Характеристика тепловых сетей	Тепловая сеть 2-хтрубная: отопление.

Структура и технические характеристики основного оборудования.

В таблице 3.1.2. приведены данные по источникам теплоснабжения и их основному оборудованию.

Таблица 3.1.2. – Перечень основного оборудования на источниках теплоснабжения

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата	Основное топливо	Резервное топливо
1	Котельная "Ш. Энтузиастов"	г. Ногинск, Ш. Энтузиастов, 9-Б	ОАО "НПТО ЖСХ"	Энергия-6	Природный газ	Нет
				Энергия-6	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
2	Котельная "База"	г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, 9-А, стр. 2	ОАО "НПТО ЖСХ"	Минск-1	Природный газ	Нет
				Минск-1	Природный газ	
				ЗИО	Природный газ	
3	Котельная "Климова"	г. Ногинск, ул. Климова, 42	ОАО "НПТО ЖСХ"	Минск-1	Природный газ	Нет
				Минск-1	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
				Минск-1	Природный газ	
4	Котельная "Климова 1"	г. Ногинск, ул. Климова, 39-В	ОАО "НПТО ЖСХ"	ЗИО-М	Природный газ	Нет
				ЗИО-М	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
5	Котельная "Климова 2"	г. Ногинск, ул. Климова, 42-Г	ОАО "НПТО ЖСХ"	Минск-1	Природный газ	Нет
				Минск-1	Природный газ	
				ЗИО-М	Природный газ	
6	Котельная "Картонный тупик"	г. Ногинск, Картонный тупик, 24	ОАО "НПТО ЖСХ"	Термотехник тип ТТ-100	Природный газ	Нет
				ЗИОСАБ-250	Природный газ	
7	Котельная "Ревсобраний 2а"	г. Ногинск, ул. 1-ая Ревсобраний, 2-а	ОАО "НПТО ЖСХ"	ЗИОСАБ-250	Природный газ	Нет
				Универсал-6	Природный газ	
				Универсал-6	Природный газ	
				Универсал-6	Природный газ	
				Универсал-6	Природный газ	
				Универсал-6	Природный газ	
				Универсал-6	Природный газ	
8	Котельная "Советская, 39-А"	г. Ногинск, ул. Советская, 39-А	ОАО "НПТО ЖСХ"	КВ-Г-2,32-95-Н	Природный газ	Нет
				КВ-Г-2,32-95-Н	Природный газ	
				КВ-ГМ-2,32-95-Н	Природный газ	
				КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Природный газ	
9	Котельная "Советская"	г. Ногинск, ул.	ОАО "НПТО ЖСХ"	КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Природный газ	Нет
				ЗИО	Природный газ	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
10	Котельная "Октябрьская"	г. Ногинск, ул. Октябрьская, 83-Б	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗАО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	
11	Котельная "Огородная"	г. Ногинск, ул. Рабочая, 70-А	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	
				КВ-ГМ-10	Водогрейный	Природный газ	
				КВ-ГМ-10	Водогрейный	Природный газ	
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
12	Котельная "ННФ"	г. Ногинск, ул. Рабочая, 2	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
13	Котельная "Рогожская 121"	г. Ногинск, ул. Рогожская, 121-б	ОАО "НПТО ЖКХ"	Универсал-4	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Универсал-4	Водогрейный	Природный газ	
14	Котельная "Заречье"	г. Ногинск, ул. Соединительная, 5	ОАО "НПТО ЖКХ"	КВ-ГМ-50	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Buderus «Logano S825L-14700»	Водогрейный	Природный газ	
15	Котельная № 5	ул. Сов. Конституции, 34-б	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	
16	Котельная "Декабристов, 79"	г. Ногинск, ул. Декабристов, 79	ОАО "НПТО ЖКХ"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	Природный газ	
				Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	Природный газ	
				Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	Природный газ	
				Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	Природный газ	
17	Котельная "Инициативная"	г. Ногинск, ул. Самодеятельная, 4	ОАО "НПТО ЖКХ"	Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
18	Котельная "Дом инвалидов"	г. Ногинск, Сов. Конституции, 103-б	ОАО "НПТО ЖКХ"	Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
19	Котельная "Тихая"	г. Ногинск, ул. Тихая, д.9	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗАО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗАО	Водогрейный	Природный газ	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
20	Котельная "Текстилей"	г. Ногинск, ул. Текстилей, 34, (ул. Жаковская, д. 10а)	ОАО "НПТО ЖКХ"	Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				Тула-3	Водогрейный	Природный газ	
				Тула-3	Водогрейный	Природный газ	
				Тула-3	Водогрейный	Природный газ	
21	Котельная "Полигон"	г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 9а	ОАО "НПТО ЖКХ"	ТВГ-8М	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ТВГ-8М	Водогрейный	Природный газ	
22	Котельная "Коверши"	г. Ногинск, ул. Коверши, д. 6	ОАО "НПТО ЖКХ"	Buderus «Logano SK745L-1200»	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Buderus «Logano SK745L-1400»	Водогрейный	Природный газ	
23	Котельная "Московская"	г. Ногинск, ул. Московская, 14а	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
24	Котельная "ЦРБ"	г. Ногинск, ул. Комсомольская, 59-А	ОАО "НПТО ЖКХ"	Минск-1	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
25	Котельная "Трудовая, 8-А"	г. Ногинск, ул. Трудовая, 8-А	ОАО "НПТО ЖКХ"	Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Энергия-6	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
26	Котельная "Комсомольская"	г. Ногинск, ул. Комсомольская, 84 (ул. Возд. десант. 66)	ОАО "НПТО ЖКХ"	Минск-1	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
27	Котельная "ЖБИ-1"	г. Ногинск, ул. Ленточная, д. 3а	ОАО "НПТО ЖКХ"	Универсал-6	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Универсал-6	Водогрейный	Природный газ	
28	Котельная "ЖБИ-2"	г. Ногинск, ул. Аэроklubная, 14-А	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
29	Котельная ДДЮТ	г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 117	ОАО "НПТО ЖКХ"	Универсал-6	Водогрейный	Уголь	Нет
				Универсал-6	Водогрейный	Уголь	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
30	Котельная "Доможирово"	г. Ногинск, 2-ой Истомкинский пер., 1а	ОАО "НПТО ЖКХ"	ТВГ-8М	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ТВГ-8М	Водогрейный	Природный газ	
				ТВГ-8М	Водогрейный	Природный газ	
31	Котельная № 16"	г. Ногинск, Доможировский пер., д. 13-а	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
32	Котельная "Электрическая"	г. Ногинск, ул. Электрическая, 1-А	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
33	Котельная "Ростелеком"	г. Ногинск, ул. Октябрьская, 96	ОАО "НПТО ЖКХ"	НР-18М	Водогрейный	Природный газ	Нет
				НР-18М	Водогрейный	Природный газ	
				НР-18М	Водогрейный	Природный газ	
				НР-18М	Водогрейный	Природный газ	
				НР-18М	Водогрейный	Природный газ	
				НР-18М	Водогрейный	Природный газ	
34	Котельная №6 (Горбуша)	п. Горбуша, д.9, стр. 1	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО	Водогрейный	Природный газ	
35	Котельная "Ивашево"	д. Ивашево, в/ч 415	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Уголь	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Уголь	
36	Котельная "Новостройка"	п. Новостройка, 7-б	ОАО "НПТО ЖКХ"	Елргех 2650	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Елргех 2650	Водогрейный	Природный газ	
				Елргех 2650	Водогрейный	Природный газ	
37	Котельная мкр. Фабрики	д. Большое Буньково	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 6,5/13	Паровой	Природный газ	
38	Котельная "Затишье"	п. Затишье	ОАО "НПТО ЖКХ"	ЗИО	Водогрейный	Уголь	Нет
				ЗИО	Водогрейный	Уголь	
				ЗИО	Водогрейный	Уголь	
39	Котельная №123	п. Ногинск-9	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
40	Котельная №61	п. Ногинск-9	ОАО "НПТО ЖКХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Адрес	Теплоснабжающая организация	Тип котлоагрегата		Основное топливо	Резервное топливо
41	Котельная пгт им. Воровского	поселок им. Воровского, ул. Мира, д. 1а	ОАО "НПТО ЖХХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 20/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 20/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 20/13	Паровой	Природный газ	
42	Котельная №1	г.п. Обухово, ул. Кудиновское ш., д. 4	ОАО "НПТО ЖХХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
43	Котельная №2	г.п. Обухово, ул. Комбината, 21а	ОАО "НПТО ЖХХ"	ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР 10/13	Паровой	Природный газ	
44	Котельная №3	г.п. Обухово, ул. Ленина, 24а	ОАО "НПТО ЖХХ"	Вудерус «Logano S825L-3700»	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Вудерус «Logano S825L-3700»	Водогрейный	Природный газ	
				Вудерус «Logano S825L-5200»	Водогрейный	Природный газ	
45	Котельная №4	г.п. Обухово, ул. Московская, 4а	ОАО "НПТО ЖХХ"	Минск-1	Водогрейный	Природный газ	Нет
				Минск-1	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	Природный газ	
				ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
46	Котельная "Молодежная"	г. Ногинск, ул. Молодежная, 2г	ОАО "НПТО ЖХХ"	ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
47	Котельная № 244	г. Ногинск, ул.3 Интернационала, 244	ОАО "НПТО ЖХХ"	ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	Нет
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
				ЗИО-60	Водогрейный	Природный газ	
48	Котельная "Санаторная"	г. Ногинск, ул. Санаторная, 3а	ОАО "НПТО ЖХХ"	КВа-1,0	Водогрейный	Природный газ	Нет
				КВа-1,0	Водогрейный	Природный газ	
49	Котельная "Школьная"	г. Ногинск, ул. Школьная, д.9а	ОАО "НПТО ЖХХ"	ДКВР-4/13	Паровой	Природный газ	Нет
				ДКВР-4/13	Паровой	Природный газ	
				ДКВР-4/13	Паровой	Природный газ	

Инвестиционная программа

Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии,

Наибольшая доля установленной тепловой мощности приходится на котельные ОАО «НПТО ЖКХ».

Параметры установленной тепловой мощности с разбивкой по источникам теплоснабжения представлены ниже в таблице 3.1.3.

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Номинальная	Установленная
				производительность,	
				Гкал/ч	Гкал/ч
1	Котельная "Ш. Энтузиастов"	Энергия-6	Водогрейный	0,667	5,586
		Энергия-6	Водогрейный	0,667	
		ЗИО-М	Водогрейный	0,7	
		ЗИО-М	Водогрейный	0,7	
		ЗИО-М	Водогрейный	0,7	
		ЗИО-М	Водогрейный	0,7	
		Минск-1	Водогрейный	0,726	
		Минск-1	Водогрейный	0,726	
2	Котельная "База"	ЗИО	Водогрейный	0,861	2,583
		ЗИО	Водогрейный	0,861	
		ЗИО	Водогрейный	0,861	
3	Котельная "Климова"	Минск-1	Водогрейный	0,65	3,9
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
4	Котельная "Климова 1"	ЗИО-М	Водогрейный	1,1	3,3
		ЗИО-М	Водогрейный	1,1	
		ЗИО-М	Водогрейный	1,1	
5	Котельная "Климова 2"	Минск-1	Водогрейный	0,497	4,695
		Минск-1	Водогрейный	0,497	
		ЗИО-М	Водогрейный	0,7	
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3,001	
6	Котельная "Картонный тупик"	ЗИОСАБ-250	Водогрейный	0,215	0,43
		ЗИОСАБ-250	Водогрейный	0,215	
7	Котельная "Ревсобраний 2а "	Универсал-6	Водогрейный	0,337	1,347
		Универсал-6	Водогрейный	0,337	
		Универсал-6	Водогрейный	0,337	
		Универсал-6	Водогрейный	0,336	
8	Котельная "Советская, 39-А"	КВ-Г-2,32-95-Н	Водогрейный	1,6	9,5
		КВ-Г-2,32-95-Н	Водогрейный	1,6	
		КВ-ГМ-2,32-95-Н	Водогрейный	2	
		КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Водогрейный	2,15	
		КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Водогрейный	2,15	
9	Котельная "Советская, 39-Б"	ЗИО	Водогрейный	0,818	4,908
		ЗИО	Водогрейный	0,818	
		ЗИО	Водогрейный	0,818	
		ЗИО	Водогрейный	0,818	
		ЗИО	Водогрейный	0,818	
		ЗИО	Водогрейный	0,818	
10	Котельная "Октябрьская"	ЗИО	Водогрейный	0,9	5,4
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Номинальная производительность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч
		ЗИО	Водогрейный		
11	Котельная "Огородная"	ЗИО	Водогрейный	0,9	28,4
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ДКВР 6,5/13	Паровой	4,2	
		ДКВР 6,5/13	Паровой	4,2	
		КВ-ГМ-10	Водогрейный	10	
12	Котельная "ННФ"	КВ-ГМ-10	Водогрейный	10	11
		ДКВР 10/13	Паровой	5,5	
13	Котельная "Рогожская 121"	ДКВР 10/13	Паровой	5,5	0,72
		Универсал-4	Водогрейный	0,36	
14	Котельная "Заречье" (отопительный период)	Универсал-4	Водогрейный	0,36	50
	Котельная "Заречье" (межотопительный период)	КВ-ГМ-50	Водогрейный	50	
15	Котельная № 5	Buderus «Logano S825L-14700»	Водогрейный	12,64	11,9
		ДКВР 6,5/13	Паровой	3,975	
		ДКВР 6,5/13	Паровой	3,95	
16	Котельная "Декабристов, 79"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2,58	4,73
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2,15	
17	Котельная "Инициативная"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	9
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	
18	Котельная "Дом инвалидов"	Энергия-6	Водогрейный	0,668	4,006
		Энергия-6	Водогрейный	0,667	
		Энергия-6	Водогрейный	0,668	
		Энергия-6	Водогрейный	0,668	
		Энергия-6	Водогрейный	0,667	
		Энергия-6	Водогрейный	0,668	
19	Котельная "Тихая"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	2,1
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	3	
20	Котельная "Текстилей"	Энергия-6	Водогрейный	0,7	4,416
		Энергия-6	Водогрейный	0,7	
		Энергия-6	Водогрейный	0,7	
		Энергия-6	Водогрейный	0,736	
		Энергия-6	Водогрейный	0,736	
		Энергия-6	Водогрейный	0,736	
21	Котельная "Полигон"	Тула-3	Водогрейный	0,736	16
		Тула-3	Водогрейный	0,736	
22	Котельная "Полигон"	ТВГ-8М	Водогрейный	8	16
		ТВГ-8М	Водогрейный	8	
23	Котельная "Коверши"	Buderus «Logano SK745L-1200»	Водогрейный	1,032	2,236
		Buderus «Logano SK745L-1400»	Водогрейный	1,204	
24	Котельная "Московская"	ЗИО	Водогрейный	0,7	2,1
		ЗИО	Водогрейный	0,7	
		ЗИО	Водогрейный	0,7	
24	Котельная "ЦРБ"	Минск-1	Водогрейный	0,764	4,584
		Минск-1	Водогрейный	0,764	
		Минск-1	Водогрейный	0,764	
		Минск-1	Водогрейный	0,764	
		Минск-1	Водогрейный	0,764	
		Минск-1	Водогрейный	0,764	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Номинальная производительность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч
25	Котельная "Трудовая, 8-А"	Энергия-6	Водогрейный	0,597	4,162
		Энергия-6	Водогрейный	0,597	
		ЗИО	Водогрейный	0,742	
		ЗИО	Водогрейный	0,742	
		ЗИО	Водогрейный	0,742	
		ЗИО	Водогрейный	0,742	
26	Котельная "Комсомольская"	Минск-1	Водогрейный	0,65	3,9
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
		Минск-1	Водогрейный	0,65	
27	Котельная "ЖБИ-1"	Универсал-6	Водогрейный	0,371	0,742
		Универсал-6	Водогрейный	0,371	
28	Котельная "ЖБИ-2"	ЗИО	Водогрейный	0,9	2,7
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
29	Котельная ДДЮТ	Универсал-6	Водогрейный	0,36	0,72
		Универсал-6	Водогрейный	0,36	
30	Котельная "Доможирово"	ТВГ-8М	Водогрейный	7,73	23,2
		ТВГ-8М	Водогрейный	7,735	
		ТВГ-8М	Водогрейный	7,735	
31	Котельная № 16"	ЗИО	Водогрейный	0,9	5,4
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
		ЗИО	Водогрейный	0,9	
32	Котельная "Электрическая"	ЗИО	Водогрейный	0,85	3,4
		ЗИО	Водогрейный	0,85	
		ЗИО	Водогрейный	0,85	
		ЗИО	Водогрейный	0,85	
33	Котельная "Ростелеком"	НР-18М	Водогрейный	0,65	3,9
		НР-18М	Водогрейный	0,65	
		НР-18М	Водогрейный	0,65	
		НР-18М	Водогрейный	0,65	
		НР-18М	Водогрейный	0,65	
		НР-18М	Водогрейный	0,65	
34	Котельная №6 (Горбуша)	ЗИО	Водогрейный	0,7	2,1
		ЗИО	Водогрейный	0,7	
		ЗИО	Водогрейный	0,7	
35	Котельная "Ивашево"	ЗИО	Водогрейный	0,6	1,2
		ЗИО	Водогрейный	0,6	
36	Котельная "Новостройка"	Ellprex 2650	Водогрейный	2,28	6,84
		Ellprex 2650	Водогрейный	2,28	
		Ellprex 2650	Водогрейный	2,28	
37	Котельная мкр. Фабрики	ДКВР 6,5/13	Паровой	4,16	8,32
		ДКВР 6,5/13	Паровой	4,16	
38	Котельная "Затишье"	ЗИО	Водогрейный	0,65	1,3
		ЗИО	Водогрейный	0,65	
		ЗИО	Водогрейный	0,65	
39	Котельная №123	ДКВР 10/13	Паровой	6,65	19,95
		ДКВР 10/13	Паровой	6,65	
		ДКВР 10/13	Паровой	6,65	
40	Котельная №61	ДКВР 10/13	Паровой	6,65	26,6
		ДКВР 10/13	Паровой	6,65	
		ДКВР 10/13	Паровой	6,65	

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Номинальная производительность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч
41	Котельная пгт им. Воровского	ДКВР 10/13	Паровой	6,65	38,4
		ДКВР 20/13	Паровой	12,8	
		ДКВР 20/13	Паровой	12,8	
		ДКВР 20/13	Паровой	12,8	
42	Котельная №1	ДКВР 10/13	Паровой	7	21
		ДКВР 10/13	Паровой	7	
		ДКВР 10/13	Паровой	7	
43	Котельная №2	ДКВР 10/13	Паровой	7	14
		ДКВР 10/13	Паровой	7	
44	Котельная №3	Buderus «Logano S825L-3700»	Водогрейный	3,2	10,9
		Buderus «Logano S825L-3700»	Водогрейный	3,2	
		Buderus «Logano S825L-5200»	Водогрейный	4,5	
45	Котельная №4	Минск-1	Водогрейный	0,8	9,2
		Минск-1	Водогрейный	0,8	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,8	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,8	
		ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	3	
		ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	3	
46	Котельная "Молодежная"	ЗИО-60	Водогрейный	0,9	8,1
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,9	
47	Котельная № 244	ЗИО-60	Водогрейный	0,55	2,2
		ЗИО-60	Водогрейный	0,55	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,55	
		ЗИО-60	Водогрейный	0,55	
48	Котельная "Санаторная"	КВа-1,0	Водогрейный	0,86	1,72
		КВа-1,0	Водогрейный	0,86	
49	Котельная "Школьная"	ДКВР-4/13	Паровой	2,32	6,96

Характеристики нормативного эксплуатационного ресурса
теплогенерирующего оборудования котельных представлены ниже в таблице 3.1.4.

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования после капитального ремонта	Нормативный срок службы	Фактический срок службы
1	Котельная "Ш. Энтузиастов"	Энергия-6	Водогрейный	1968		16	50
		Энергия-6	Водогрейный	1968		16	50
		ЗИО-М	Водогрейный		2007	16	9
		ЗИО-М	Водогрейный		2014	16	4
		ЗИО-М	Водогрейный		2016	16	2
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
2	Котельная	ЗИО	Водогрейный	1983		16	35

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования после капитального ремонта	Нормативный срок службы	Фактический срок службы
	"База"	ЗИО	Водогрейный	1983		16	35
		ЗИО	Водогрейный	1983		16	35
3	Котельная "Климова"	Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
		Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
		Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
		Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
		Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
		Минск-1	Водогрейный	1975		16	43
4	Котельная "Климова 1"	ЗИО-М	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО-М	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО-М	Водогрейный	1997		16	21
5	Котельная "Климова 2"	Минск-1	Водогрейный	1983		16	35
		Минск-1	Водогрейный	1983		16	35
		ЗИО-М	Водогрейный		2009	16	9
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2016		20	2
6	Котельная "Картонный тупик"	ЗИОСАБ-250	Водогрейный	2003		16	15
		ЗИОСАБ-250	Водогрейный	2003		16	15
7	Котельная "Ревсобраний 2а"	Универсал-6	Водогрейный	1983		16	35
		Универсал-6	Водогрейный	1983		16	35
		Универсал-6	Водогрейный	1995		16	23
		Универсал-6	Водогрейный	1995		16	23
8	Котельная "Советская, 39-А"	КВ-Г-2,32-95-Н	Водогрейный	2005		16	13
		КВ-Г-2,32-95-Н	Водогрейный	2005		16	13
		КВ-ГМ-2,32-95-Н	Водогрейный	2005		16	13
		КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Водогрейный	2010		16	8
		КСВа-2ГС-115 СН (ВК-32)	Водогрейный	2010		16	8
9	Котельная "Советская, 39-Б"	ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
		ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
		ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
		ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
		ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
		ЗИО	Водогрейный	1980		16	38
10	Котельная "Октябрьская"	ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
		ЗИО	Водогрейный	1997		16	21
11	Котельная "Огородная"	ДКВР 6,5/13	Паровой	1990		20	28
		ДКВР 6,5/13	Паровой	1990		20	28
		КВ-ГМ-10	Водогрейный	2005		20	13
		КВ-ГМ-10	Водогрейный	2005		20	13
12	Котельная "ННФ"	ДКВР 10/13	Паровой	1959		20	59
		ДКВР 10/13	Паровой	1979		20	39
13	Котельная "Рогожская"	Универсал-4	Водогрейный	1976		16	42
		Универсал-4	Водогрейный	1976		16	42

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования после капитального ремонта	Нормативный срок службы	Фактический срок службы
	121"						
14	Котельная "Заречье" (отопительный период)	КВ-ГМ-50	Водогрейный	1987		20	31
	Котельная "Заречье" (межотопительный период)	Buderus «Logano S825L-14700»	Водогрейный	1987		16	31
15	Котельная № 5	ДКВР 6,5/13	Паровой	1965		20	53
		ДКВР 6,5/13	Паровой	1965		20	53
		ДКВР 6,5/13	Паровой	1965		20	53
16	Котельная "Декабристов, 79"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2009		20	9
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2009		20	9
17	Котельная "Инициативная"	Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2015		20	3
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2015		20	3
		Термотехник тип ТТ-100	Водогрейный	2015		20	3
18	Котельная "Дом инвалидов"	Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
19	Котельная "Тихая"	ЗИО	Водогрейный		1994	16	24
		ЗИО	Водогрейный		2003	16	15
		ЗИО	Водогрейный		2013	16	5
20	Котельная "Текстилей"	Энергия-6	Водогрейный	1968		16	50
		Энергия-6	Водогрейный	1968		16	50
		Энергия-6	Водогрейный	1968		16	50
		Тула-3	Водогрейный	1972		16	46
		Тула-3	Водогрейный	1972		16	46
		Тула-3	Водогрейный	1972		16	46
21	Котельная "Полигон"	ТВГ-8М	Водогрейный	1974		20	44
		ТВГ-8М	Водогрейный	1974		20	44
22	Котельная "Коверши"	Buderus «Logano SK745L-1200»	Водогрейный	2013		16	5
		Buderus «Logano SK745L-1400»	Водогрейный	2013		16	5
23	Котельная "Московская"	ЗИО	Водогрейный		2010	16	8
		ЗИО	Водогрейный		2011	16	7
		ЗИО	Водогрейный		2013	16	5
24	Котельная "ЦРБ"	Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования после капитального ремонта	Нормативный срок службы	Фактический срок службы
25	Котельная "Трудовая, 8-А"	Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		Энергия-6	Водогрейный	1971		16	47
		ЗИО	Водогрейный	1971		16	47
		ЗИО	Водогрейный	1971		16	47
		ЗИО	Водогрейный	1971		16	47
		ЗИО	Водогрейный	1971		16	47
26	Котельная "Комсомольская"	Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
		Минск-1	Водогрейный	1976		16	42
27	Котельная "ЖБИ-1"	Универсал-6	Водогрейный	1980		16	38
		Универсал-6	Водогрейный	1980		16	38
28	Котельная "ЖБИ-2"	ЗИО	Водогрейный		2001	16	17
		ЗИО	Водогрейный		2001	16	17
		ЗИО	Водогрейный		2001	16	17
29	Котельная ДДЮТ	Универсал-6	Водогрейный	2005		16	13
		Универсал-6	Водогрейный	2005		16	13
30	Котельная "Доможирово"	ТВГ-8М	Водогрейный	1972		20	46
		ТВГ-8М	Водогрейный	1994		20	24
		ТВГ-8М	Водогрейный	1996		20	22
31	Котельная № 16"	ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
32	Котельная "Электрическая"	ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
		ЗИО	Водогрейный	1995		16	23
33	Котельная "Ростелеком"	НР-18М	Водогрейный			16	
		НР-18М	Водогрейный			16	
		НР-18М	Водогрейный			16	
		НР-18М	Водогрейный			16	
		НР-18М	Водогрейный			16	
		НР-18М	Водогрейный			16	
34	Котельная №6 (Горбуша)	ЗИО	Водогрейный	2006		16	12
		ЗИО	Водогрейный	2006		16	12
		ЗИО	Водогрейный	2006		16	12
35	Котельная "Ивашево"	ЗИО	Водогрейный			16	
		ЗИО	Водогрейный			16	
36	Котельная "Новостройка"	Ellprex 2650	Водогрейный	2014		16	4
		Ellprex 2650	Водогрейный	2014		16	4
		Ellprex 2650	Водогрейный	2014		16	4
37	Котельная мкр. Фабрики	ДКВР 6,5/13	Паровой	1980		20	38
		ДКВР 6,5/13	Паровой	1980		20	38
38	Котельная "Затишье"	ЗИО	Водогрейный	1972		16	46
		ЗИО	Водогрейный	1972		16	46
		ЗИО	Водогрейный	1972		16	46
39	Котельная №123	ДКВР 10/13	Паровой	1982		20	36
		ДКВР 10/13	Паровой	1982		20	36
		ДКВР 10/13	Паровой	1982		20	36

Инвестиционная программа

№ п/п	Тепловой источник	Тип котлоагрегата		Год ввода в эксплуатацию	Год последнего освидетельствования после капитального ремонта	Нормативный срок службы	Фактический срок службы
40	Котельная №61	ДКВР 10/13	Паровой	1965		20	53
		ДКВР 10/13	Паровой	1965		20	53
		ДКВР 10/13	Паровой	2008		20	10
		ДКВР 10/13	Паровой	2017		20	1
41	Котельная пгт им. Воровского	ДКВР 20/13	Паровой	1973		20	45
		ДКВР 20/13	Паровой	1977		20	41
		ДКВР 20/13	Паровой	1988		20	30
42	Котельная №1	ДКВР 10/13	Паровой	1988		20	30
		ДКВР 10/13	Паровой	1988		20	30
		ДКВР 10/13	Паровой	1988		20	30
43	Котельная №2	ДКВР 10/13	Паровой	1967		20	51
		ДКВР 10/13	Паровой	1983		20	35
44	Котельная №3	Buderus «Logano S825L-3700»	Водогрейный	2013		16	5
		Buderus «Logano S825L-3700»	Водогрейный	2013		16	5
		Buderus «Logano S825L-5200»	Водогрейный	2013		16	5
45	Котельная №4	Минск-1	Водогрейный	1979		16	39
		Минск-1	Водогрейный	1979		16	39
		ЗИО-60	Водогрейный	1979		16	39
		ЗИО-60	Водогрейный	1979		16	39
		ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	1979		16	39
		ТГ-3-95 (Ломакина)	Водогрейный	1983		16	35
46	Котельная "Молодежная"	ЗИО-60	Водогрейный	1998		16	20
		ЗИО-60	Водогрейный	1998		16	20
		ЗИО-60	Водогрейный	1998		16	20
		ЗИО-60	Водогрейный	1998		16	20
		ЗИО-60	Водогрейный	2001		16	17
		ЗИО-60	Водогрейный	2001		16	17
		ЗИО-60	Водогрейный	2001		16	17
		ЗИО-60	Водогрейный	1997		16	21
47	Котельная № 244	ЗИО-60	Водогрейный	2002		16	16
		ЗИО-60	Водогрейный	2002		16	16
		ЗИО-60	Водогрейный	2003		16	15
		ЗИО-60	Водогрейный	2002		16	16
48	Котельная "Санаторная"	КВа-1,0	Водогрейный	2000		16	18
		КВа-1,0	Водогрейный	2000		16	18
49	Котельная "Школьная"	ДКВР-4/13	Паровой	1967		20	41
		ДКВР-4/13	Паровой	1967		20	41
		ДКВР-4/13	Паровой	2004		20	14

Виды и количество используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Таблица 3.1.5. - Потребление основного вида топлива на котельных.

Инвестиционная программа

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Потребление топлива, тыс. куб. м. (тонн)	
1	Котельная "Ш. Энтузиастов"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1776,580
2	Котельная "База"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	256,280
3	Котельная "Климова"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1966,190
4	Котельная "Климова 1"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1162,780
5	Котельная "Климова 2"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1243,750
6	Котельная "Картонный тупик"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	197,170
7	Котельная "Ревсобранный 2а "	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	452,370
8	Котельная "Советская, 39-А"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	3532,176
9	Котельная "Советская, 39-Б"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1444,197
10	Котельная "Октябрьская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2166,981
11	Котельная "Огородная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	4073,844
12	Котельная "ННФ"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2653,930
13	Котельная "Рогожская 121"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	87,720
14	Котельная "Заречье" (отопительный период)	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	12993,350
	Котельная "Заречье" (межотопительный период)			
15	Котельная № 5	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	5000,980
16	Котельная "Декабристов, 79"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	938,130
17	Котельная "Инициативная"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2187,200
18	Котельная "Дом инвалидов"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	719,100
19	Котельная "Тихая"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	424,460
20	Котельная "Текстилей"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1036,480
21	Котельная "Полигон"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	4285,270
22	Котельная "Коверши"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	834,980
23	Котельная "Московская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	416,840
24	Котельная "ЦРБ"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	859,850
25	Котельная "Трудовая, 8-А"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1440,240
26	Котельная "Комсомольская"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1955,340
27	Котельная "ЖБИ-1"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	374,250
28	Котельная "ЖБИ-2"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1295,400
29	Котельная ДДОТ	ОАО "НПТО ЖКХ"	Уголь, тонн	299,600
30	Котельная "Доможирово"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	9969,769
31	Котельная № 16	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1349,525
32	Котельная "Электрическая"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1143,157
33	Котельная "Ростелеком"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	215,340
34	Котельная №6 (Горбуша)	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	453,640
35	Котельная "Ивашево"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Уголь, тонн	231,800
36	Котельная "Новостройка"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	902,480
37	Котельная мкр. Фабрики	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2206,350
38	Котельная "Затишье"	ОАО "НПТО ЖКХ"	Уголь, тонн	703,450
39	Котельная №123	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	9348,470
40	Котельная №61	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	0,000
41	Котельная пгт им. Воровского	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	6339,190
42	Котельная №1	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2515,270
43	Котельная №2	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	3893,060
44	Котельная №3	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	2000,880
45	Котельная №4	ОАО "НПТО ЖКХ"	Природный газ, тыс.куб.м	1523,550
46	Котельная "Молодежная"	ОАО «НПТО ЖКХ»	Природный газ, тыс.куб.м	3546,668
47	Котельная № 244	ОАО «НПТО ЖКХ»	Природный газ, тыс.куб.м	620,490
48	Котельная "Санаторная"	ОАО «НПТО ЖКХ»	Природный газ, тыс.куб.м	81,882
49	Котельная "Школьная"	ОАО «НПТО ЖКХ»	Природный газ, тыс.куб.м	1573,484

3.2. Показатели, определяемые в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества оказываемых услуг, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО «НПТО ЖКХ» на 2021-2026 гг.

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Период реализации программы				
			2021	2023	2024	2025	2026
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт.	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт.	0,441	0,441	0,439	0,439	0,435
3.	Удельный расход топлива на отпуск единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,1699	0,1699	0,1692	0,1692	0,1690
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-				
5.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	70	68	68	65	65
6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	98 713	98 713	98 713	98 713	98 680
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
7.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб.м. (тонн) в год	191 965	191 965	191 965	191 965	191 540

Система теплоснабжения в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями:

- нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов.

- не соответствие качества поставляемой услуги требованиям, предъявляемым нормативными документами.

- высокий уровень фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя на всех стадиях оказания услуги.

- низкая гидравлическая устойчивость тепловых магистралей.

- низкая производственная и экологическая безопасность эксплуатации генерирующих мощностей организации.

3.3. Анализ фактической и утвержденной калькуляции расходов ОАО «НПТО ЖКХ».

Фактические объемы реализации услуг по теплоснабжению за 2019г. и прогнозные величины на 2021-2026 гг. представлены в таблице № 3.3.1.

Инвестиционная программа

Таблица 3.3.1. Фактические объемы реализации услуг по теплоснабжению за 2019г. и прогнозные величины на 2020-2026 гг.

Наименование производимой продукции и оказываемых услуг	Ед-ца измер.	Объем реализации услуг в натуральных показателях (с покупной продукцией)									
		2019 год	2020 год	2021 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			
Отпущено тепловой энергии организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	672 199,23	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90			
бюджетным организациям	Гкал	0	0	0	0	0	0	0			
жилищным организациям	Гкал	91 835,3	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20			
прочим потребителям	Гкал	532 973,53	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50			
собственное производство	Гкал	47 390,4	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20			
	Гкал	0	0	0	0	0	0	0			

Структура себестоимости услуг по теплоснабжению за 2019г. приведена в таблице № 3.3.2. и на диаграмме 3.3.1.

Таблица 3.3.2. Структура себестоимости услуг по теплоснабжению за 2019г.

№ п/п		Сумма затрат без НДС (тыс. руб.)	Удельный вес в общей сумме (%)
1	Расходы на топливо	576 227,30	35,50
2	Электроэнергия	105 756,90	6,50
3	Операционные расходы	407 808,60	25,20
4	Неподконтрольные расходы	150 089,10	9,30
5	Покупная тепловая энергия	376 337,80	23,20
6	Расходы на воду на наполнение и подпитку системы	5 030,10	0,30
	ИТОГО	1 621 249,80	100,0

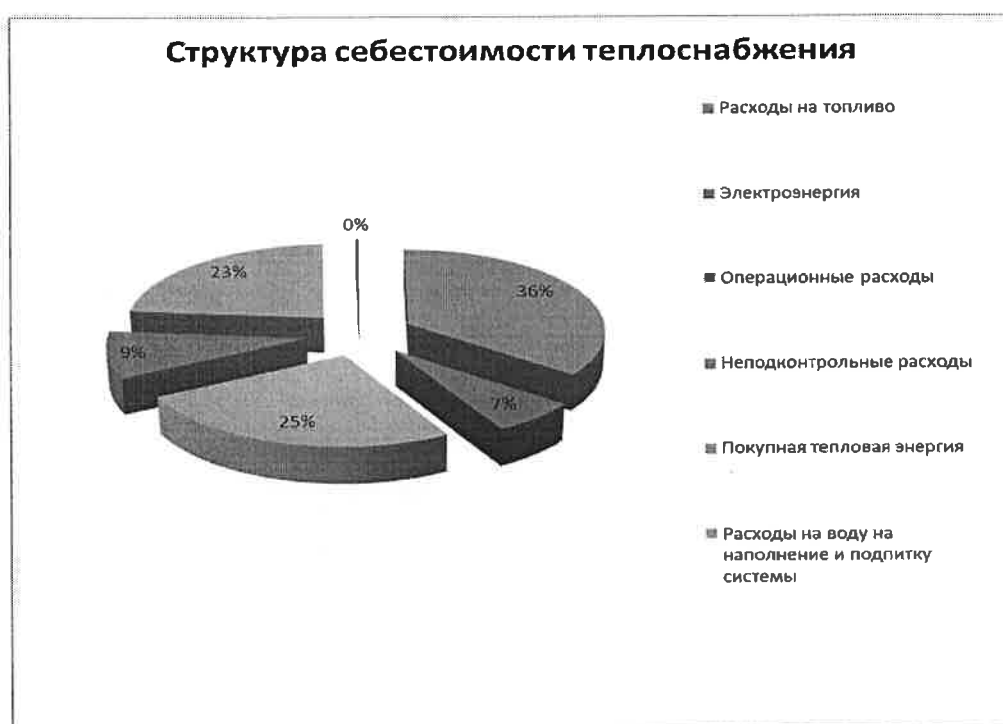


Диаграмма 3.3.1. - Структура себестоимости теплоснабжения на 2019 г.

Основными статьями затрат в структуре себестоимости теплоснабжения на 2019 год являются:

- расходы на топливо— 35,5%;
- Покупная тепловая энергия – 23,2%.

Структура себестоимости услуг по теплоснабжению на 2020 г. приведена в таблице № 3.3.3 и на диаграмме 3.3.2.

Таблица 3.3.3. Структура себестоимости услуг по теплоснабжению на 2020 г.

№ п/п		Сумма затрат без НДС (тыс. руб.)	Удельный вес в общей сумме (%)
1	Расходы на топливо	608 351,60	37,40
2	Электроэнергия	117 352,40	7,20
3	Операционные расходы	418 681,50	25,70
4	Неподконтрольные расходы	148 037,00	9,10
5	Покупная тепловая энергия	324 243,80	19,90
6	Расходы на воду на наполнение и подпитку системы	12 031,00	0,70
	ИТОГО	1 628 697,30	100,0



Диаграмма 3.3.2. - Структура себестоимости теплоснабжения на 2020г.

Основными статьями затрат в структуре себестоимости теплоснабжения на 2020 год являются:

- расходы на топливо – 37.4%;
- Покупная тепловая энергия – 19.9%.

Высокая доля затрат на топливо подчеркивает необходимость выполнения работ по модернизации газового оборудования котла, повышения энергетической эффективности вентиляторов и электродвигателей.

Действующая ценовая политика Компании строится на основе применения метода полных издержек, который позволяет обеспечить полное покрытие всех затрат на производство (постоянных и переменных). При этом за основу берется производственная себестоимость с добавлением определенной суммы, соответствующей норме прибыли.

Исходя из целей и задач, сформулированных в данной инвестиционной программе и в связи с необходимостью привлечения финансовых ресурсов для реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения ценовая стратегия Компании должна базироваться на следующих основных принципах:

- достижение заданной величины прибыли на единицу инвестированного капитала;
- обеспечение стабильного финансового положения Компании;
- активизация покупательского спроса;
- соблюдение государственных, региональных и местных нормативно-правовых актов.

В этой связи ценовую политику Компании следует разрабатывать на основе комбинации двух методов: метода полных издержек и метода рентабельности инвестиций, что позволит не только покрыть все затраты на производство, но и обеспечить за счет надбавки к себестоимости производимой продукции рентабельность не ниже стоимости привлеченных средств. Применение метода рентабельности инвестиций также дает возможность учитывать плотность финансовых ресурсов, необходимых для производства и реализации продукции.

Часть 4. Характеристика актуальности и экономической обоснованности каждого мероприятия Инвестиционной программы.

4.1. Описание целей и задач инвестиционной программы.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ОАО «Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» (ОАО «НПТО ЖКХ») разработало Инвестиционную программу по строительству, модернизации и развитию системы теплоснабжения городского округа Богородский Московской области на 2021-2026 годы» (далее - Инвестиционная программа).

Инвестиционная программа разработана с применением Методических указаний по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э, Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегионразвития № 99 от 10 октября 2007 года.

Инвестиционная программа включает комплекс технических мероприятий в рамках регулируемой деятельности, финансирование которых предполагается осуществлять за счет следующих источников:

- Средства, поступающие от реализации товаров (оказания услуг), в части прибыли на развитие производства (капитальные вложения);
- Амортизация.

Цели Инвестиционной программы:

1. Повышение технологической и энергетической эффективности, надежности, безопасности функционирования и развития системы теплоснабжения в г.о. Богородский Московской области.
2. Обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду.
3. Обеспечение надежности работы систем теплоснабжения.
4. Повышение технической оснащенности объектов по производству горячей воды и тепла.

5. Усиление защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на производственных объектах жилищно-коммунального хозяйства.
6. Реализация основных требований федеральных законов от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Задачами Инвестиционной Программы являются:

1. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения и формирование условий для бесперебойного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций г.о. Богородский, отвечающего современным нормативным требованиям.
2. Повышение технической оснащенности, приобретение и внедрение новой аппаратуры и техники предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.
3. Эффективное развитие системы коммунального теплоснабжения, а также сохранение и постепенное обновление уже существующей системы.
4. Снижение затрат, связанное с экономией энергоресурсов, сокращением времени проведения ремонтных работ по ремонту оборудования.
5. Предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.
6. Соответствие качества подготовки теплоносителя существующим стандартам.
7. Снижение уровня износа объектов программы.
8. Улучшение экологической обстановки.
9. Повышение качества обслуживания потребителей.

В рамках реализации поставленных задач организацией планируется выполнить комплекс следующих мероприятий:

1. Техническое перевооружение имущественного комплекса организации на основе современных технологий и материалов в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления коммунальных услуг.
2. Обеспечение надежности работы системы коммунального теплоснабжения путем обновления и замены оборудования для уменьшения количества аварий и

снижения потерь тепловой энергии.

3. Ресурсо- и энергосбережение путем внедрения нового оборудования и технологий в систему централизованного теплоснабжения.

4.2. Анализ актуальности и экономической обоснованности мероприятий Инвестиционной программы.

4.2.1. Характеристика текущего состояния основных средств.

Высокий уровень износа производственных фондов диктует необходимость проведения ряда мероприятий, направленных на снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки, повышение качества предоставляемых услуг, снижение затрат на производство и оказание услуг (сокращение затрат на устранение аварийных ситуаций, экономия энергетических ресурсов) и как следствие улучшение финансового положения.

Для кардинального улучшения функционирования системы ЖКХ, покрытия дефицита услуг теплоснабжения и в целях перспективного развития всего коммунального хозяйства г.о. Богородский организацией разработана настоящая инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения г.о. Богородский на период 2021-2026 гг.

4.2.2. Перечень мероприятий инвестиционной программы.

В рамках данной инвестиционной программы разработаны мероприятия на территории городского округа Богородский Московской области с целью подключения новых потребителей и повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом и собственными силами.

4.2.2.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.

4.2.2.1.1. Реконструкция котельной №5 с переводом в водогрейный режим (с установкой 2х водогрейных котлов) с установленной мощностью 30МВт (1 этап) по адресу ул. Сов. Конституции, 34-б.

Мероприятие включает в себя проектирование и экспертизу промышленной безопасности котельной 30 МВт, на базе существующей котельной №5, а также демонтаж 2-х паровых котлов ДКВР 6,5/13 и установку 2-х водогрейных котлов Энтророс ТТ100 10 МВт с горелками Cib Unigas, установку насосного и теплообменного оборудования потребителей существующей котельной.

Выполнение мероприятия позволит обеспечить надёжность теплоснабжения и переключение нагрузок п.Октябрьский.

Стоимость данного мероприятия составит 32 600,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.2. Реконструкции котельной «Доможирово» с установленной мощностью 45МВт (1 этап) по адресу г. Ногинск, 2-ой Истомкинский пер., 1а.

Мероприятие включает в себя проектирование и экспертизу промышленной безопасности котельной 45 МВт, на базе существующей котельной «Доможирово», а также установку в существующем здании котельной Доможирово 2 газовых котлов Энтророс ТТ-100-01 140 град.С 15 МВт, вспомогательного оборудования и строительство ИТП на горячее водоснабжение в 30-и жилых домах.

Необходимость мероприятия обусловлена обязательным переходом источников на схемы с закрытым теплоснабжением.

Стоимость данного мероприятия составит 56 700,0 тыс.руб. без НДС. Стоимость материалов и оборудования рассчитана в ценах текущего года.

4.2.2.1.3. Реконструкция котельной "Огородная" с устройством нового ЦТП Комсомольская (с установкой насосного и теплообменного оборудования) по адресу г. Ногинск, ул. Рабочая, 2.

Планируется подключение нагрузок котельных Комсомольская и Трудовая, сторонних котельных (объекты кот. НОЗМП, объекты кот. Радченко). Планируется устройство нового ЦТП Комсомольская (с установкой насосного и теплообменного оборудования) на нагрузку котельных Комсомольская, Трудовая, объекты НОЗМП, Радченко.

Стоимость данного мероприятия составит 8 400,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.4. Реконструкция котельной №5 с заменой 3-го котла (2 этап) по адресу г. ул. Сов. Конституции, 34-б.

Мероприятие включает в себя демонтаж 3-го котла на котельной №5 и установку на его место 3-го котла Энтророс ТТ100 10 МВт с горелкой Cib Unigas. Переоборудование котельных «Тихая» и «Инициативная» в ЦТП с установкой насосного и теплообменного оборудования.

Стоимость данного мероприятия составит 49 200,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.5. Реконструкции котельной «Доможирово» (2 этап) по адресу г. Ногинск, 2-ой Истомкинский пер., 1а.

Мероприятие включает в себя установку 3-го газового котла Энтророс ТТ- 100-01 140 град.С 15 МВт. Соединение теплотрасс котельной «Доможирово» с котельными «Электрическая», «РТИ», «16», «244», переоборудованных в ЦТП с установкой насосного и теплообменного оборудования.

Стоимость данного мероприятия составит 41 700,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.6. Модернизация котельной «Декабристов-79» с переводом в автоматический режим по адресу г. Ногинск, ул. Декабристов д. 79.

Мероприятие проводится с целью автоматизации процессов выработки, распределения тепла и диспетчеризация параметров работы котельной на диспетчерский пункт в аварийно-диспетчерскую службу, позволит высвободить операторский персонал и повысить КПД.

Стоимость данного мероприятия составит 1 258,28 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.7. Модернизация котельной «ННФ» (с переводом на летний режим) по адресу г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 2.

Мероприятие включает в себя установку 2-х котлов малой производительности для системы ГВС, позволит снизить затраты в летний режим работы котельной.

Стоимость данного мероприятия составит 1 666,67 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.8. Модернизация котельной «База» с переводом в автоматический режим по адресу г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 9А, стр 2.

Мероприятие проводится с целью автоматизации процессов выработки, распределения тепла и диспетчеризация параметров работы котельной на диспетчерский пункт в аварийно-диспетчерскую службу, позволит высвободить операторский персонал и повысить КПД.

Стоимость данного мероприятия составит 6 250,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.9. Модернизация «ЦТП-1 Огородная» с переводом в автоматический режим по адресу г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 72б.

Мероприятие проводится с целью автоматизации процессов выработки, распределения тепла и диспетчеризация параметров работы котельной на диспетчерский пункт в аварийно-диспетчерскую службу, позволит высвободить операторский персонал и повысить КПД.

Стоимость данного мероприятия составит 2 132, 47 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.10. Модернизация «ЦТП-2 Огородная» с переводом в автоматический режим по адресу г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 97.

Мероприятие проводится с целью автоматизации процессов выработки, распределения тепла и диспетчеризация параметров работы котельной на диспетчерский пункт в аварийно-диспетчерскую службу, позволит высвободить операторский персонал и повысить КПД.

Стоимость данного мероприятия составит 2 132, 47 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.11. Модернизация котельной «Шоссе Энтузиастов» по адресу г. Ногинск, ул. Шоссе Энтузиастов, д. 9б.

Мероприятие включает в себя замену котла типа ЗИО-07 на ЗИО-09, вызвано нерабочим состоянием котлоагрегата и дефицитом мощностей котельной. Цель мероприятия - повышение надежности теплоснабжения котельной и энергетической эффективности.

Стоимость данного мероприятия составит 1 499,92 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.12. Модернизация котельной «Комсомольская» по адресу г. Ногинск, ул. Воздушных Десантников, д. 6-б.

Мероприятие включает в себя замену котла типа ЗИО-07 на ЗИО-09, вызвано нерабочим состоянием котлоагрегата и дефицитом мощностей котельной. Цель мероприятия - повышение надежности теплоснабжения котельной и энергетической эффективности.

Стоимость данного мероприятия составит 1 499,92 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.13. Модернизация котельной «Климова-0» по адресу г. Ногинск, ул. Климова, д. 42г.

Мероприятие включает в себя замену аккумуляторного бака емкостью в котельной, обусловлено большой коррозией стен и днища, течи. Данные мероприятия позволят сократить затраты энергоресурсов и повысить надежность и энергетическую эффективность.

Стоимость данного мероприятия составит 1 750,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.14. Модернизация котельной «Электрическая» по адресу г. Ногинск, ул. Электрическая, д. 3а.

Мероприятие включает в себя замену котла ЗИО-07 в связи с многочисленными свищами в трубной части. Данные мероприятия необходимы для повышения надежности котельной и повышения энергетической эффективности.

Стоимость данного мероприятия составит 1 420,97 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.15. Модернизация котельной «Текстилей 34» по адресу г. Ногинск, ул. Жактовская, д. 10а.

Мероприятие включает в себя замену котла ЗИО-08 в связи с многочисленными свищами в трубной части. Данные мероприятия необходимы для повышения надежности котельной и повышения энергетической эффективности.

Стоимость данного мероприятия составит 1 499,92 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.16. Модернизация котельной «Молодежная» по адресу г. Ногинск, ул. Молодежная, д. 2г.

Мероприятие включает в себя замену котла типа Минск-1 на котел ЗИО-09 в связи с многочисленными свищами в трубной части. Данные мероприятия

необходимы для повышения надежности котельной и повышения энергетической эффективности.

Стоимость данного мероприятия составит 1 499,92 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.17. Модернизация котельной «Комсомольская» по адресу г. Ногинск, ул. Воздушных Десантников, д. 6-б.

Мероприятие включает в себя замену аккумуляторного бака емкостью в котельной, обусловлено большой коррозией стен и днища, течи. Данные мероприятия позволят сократить затраты энергоресурсов и повысить надежность и энергетическую эффективность.

Стоимость данного мероприятия составит 2 000,0 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей.

4.2.2.1.1. Строительство газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 1,032 Гкал/ч, с закрытием ЦТП-2 «Полигон», для теплоснабжения жилых домов №2, 3 по ул. Строителей по адресу г. Ногинск, ул. Строителей, около д. 2.

Необходимостью строительства данной котельной являются огромные тепловые потери при транспортировке тепла от ЦТП-2 «Полигон» до жилых домов по ул. Строителей (протяжённость 908 метров в двухтрубном исчислении), а также сверхнормативный срок эксплуатации ЦТП (более 40 лет). Также следует отметить, что в 2017 году в связи с аварийным состоянием тепловых сетей горячего водоснабжения прекращена подача горячей воды в дома.

Выполнение мероприятия позволит обеспечить надежность теплоснабжения и снижение потерь, а также позволит снабжать горячей водой потребителей по ул. Строителей.

Стоимость данного мероприятия составит 11 700, тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.2. Строительство теплотрассы от ж.д. 22 по ул. Радченко до здания ДДЮТ, ПШУ 2Ду-100-600м, для подключения ДДЮТ к котельной Доможирово.

Существующая угольная котельная ДДЮТ предназначена для теплоснабжения детского учреждения, а при ее эксплуатации действуют следующие вредные производственные факторы:

1. Угольная пыль, попадающая из подвала здания на территорию и первый этаж здания.
2. Пыль от золы и шлака, расположенных на территории здания.
3. Твердые частицы в дымовых газах, поступающих из дымовой трубы котельной.
4. Газообразные продукты сгорания, выбрасываемые в атмосферу, в которых содержатся вредные вещества, такие как оксиды серы, углерода, азота, бензапирен и т.д.

Котельная введена в эксплуатацию в 1968 году и имеет сверхнормативный срок эксплуатации более 50 лет.

Стоимость данного мероприятия составит 3 330,80 тыс.руб. без НДС.

4.2.2.1.3. Строительство тепловой сети от ЦТП-1 до проектируемого ЦТП-3 Котельная "Огородная" протяженностью 600 м, диаметр 200 мм.

Планируется подключение нагрузок котельных Комсомольская и Трудовая, сторонних котельных (объекты кот. НОЗМП, объекты кот. Радченко).

Стоимость данного мероприятия составит 21 876,52 тыс.руб. без НДС.

Инвестиционная программа

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Наименование показателя		Объем работ		Стоимость 1 км, тыс.руб. по НДС	Стоимость работ, тыс.руб.	Коэффициенты	ИТОГО с коэфф.стесненно сти. тыс. руб.	По годам реализации					
			До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	Ед.изм.	Кол-во					2021	2022	2023	2024	2025	
1	Строительство тепловой сети от ЦТП-1 до проектируемого ЦТП-3	13-02-004-05	0	200	км.	0,600	27 655,55	16 593,33	1,06	17 588,93	21 876,52					
	Индекс-дефлятор на 2021								1,041	0,00						
	Индекс-дефлятор на 2022								1,051	0,00						
	Индекс-дефлятор на 2023								1,043	0,00						
	Индекс-дефлятор на 2024								1,044	0,00						
	Индекс-дефлятор на 2025								1,044	0,00						
	Итого:							16 593,33		17 588,93	21 876,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	НДС 20%							3 318,67		3 517,79	4 375,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого с НДС							19 912,00		21 106,72	26 251,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2.2.1.4. Строительство теплотрассы от ТК 14 до котельной Рогожская 121 протяженностью 350 м, диаметр 65 мм; 50 м, диаметр 200 мм.

Планируется подключение нагрузок котельных Рогожская 121 на котельную Огородная.

Стоимость данного мероприятия, согласно сметному расчету, составит 4 219,87 тыс. руб. без НДС.

4.2.2.1.5. Строительство теплотрассы от ж. д. № 4 по ул. 1-й Текстильный переулок до детского сада № 101 протяженностью 200 м, диаметр 50 мм.

Сейчас трасса проходит под сгоревшим старым домом. Необходимо строительство нового участка теплотрассы.

Стоимость данного мероприятия, согласно сметному расчету, составит 893,03 тыс. руб. без НДС.

4.2.2.1.6. Строительство блочно-модульной котельной Санаторная (и перевод оборудования в автоматический режим).

Арендованное помещение котельной находится внутри больницы, рядом с пищеблоком. Оборудование полностью изношено. В целях обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения, необходимо отдельно стоящее здание. Установка нового оборудования позволит повысить энергетическую эффективность.

Стоимость данного мероприятия составит 9 080 тыс. руб.

Часть 5. Характеристика и оценка эффективности Инвестиционной программы.

5.1. План организации на период реализации Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, годам и источникам финансирования.

Сводная смета затрат Инвестиционной программы представлена в таблице 5.2.1. Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах.

Таблица 5.2.1. Сводная смета затрат Инвестиционной программы.

Мероприятия	Объем финансирования без НДС и без учета налога на прибыль (тыс. руб.)					
	2021	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
1. Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82	385 016,87
2. Инвестиционный проект по подключению строящихся (реконструируемых) объектов системы теплоснабжения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82	385 016,87

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации - амортизационные отчисления, капитальные вложения за счет прибыли.

5.2. Анализ экономического эффекта после реализации мероприятий Инвестиционной программы и сроков окупаемости.

В результате реализации данной Инвестиционной программы будут выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере выработки тепловой энергии.

Выполнение данных мероприятий обеспечивает экономию электроэнергии и топлива на технологические цели (газа), увеличение службы электродвигателей, повышение надежности теплоснабжения города в целом.

Показателями социального эффекта, достигаемого в результате реализации мероприятий программы, являются:

- улучшение состояния окружающей среды;
- повышение доступности и качества услуг населению в сфере теплоснабжения.

Кроме этого, учитываются как прямой, так и косвенный эффекты в долгосрочной перспективе: снижение отрицательного влияния на экологию за счет снижения выбросов новым оборудованием, снижение затрат на текущий ремонт сетей за счет снижения их изнашиваемости, снижения трудоемкости производства, экономия энергетических ресурсов.

5.2.1. Техничко-экономическое обоснование строительства блочно-модульной котельной по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Строителей, около д. № 2 и № 3.

В настоящее время источником теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Строителей, д. № 2 и № 3 (далее по тексту – дома) является ЦТП – 2 «Полигон» ОАО «НПТО ЖКХ», расположенный по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 14 А (далее по тексту – ЦТП).

Техническая характеристика существующей системы теплоснабжения (ЦТП и тепловых сетей), с описанием проблем, возникших при их эксплуатации:

- ЦТП используется только для теплоснабжения домов (другие абоненты отсутствуют).
- ЦТП имеет сверхнормативный срок эксплуатации, более 40 лет.
- Оборудование ЦТП (теплообменники, насосы и т.д.) физически изношено и морально устарело.
- Магистраль теплофикационной, перегретой, воды от котельной «Полигон» (температурный график 130/70°C), расположенной по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 9а, до ЦТП: протяженность 908 метров (в двухтрубном исчислении), внутренний условный диаметр равен 250 мм., прокладка надземная на низких опорах. Нормативные среднегодовые тепловые потери составляют: 0,31 Гкал/ч.
- Тепловые сети от ЦТП до домов, – находятся в крайне изношенном

состоянии и без проведения капитального ремонта к эксплуатации не пригодны; в связи с аварийным состоянием тепловых сетей горячего водоснабжения, в 2017 году прекращена подача горячей воды в дома.

Технические характеристики тепловых сетей:

- По отоплению: условным внутренним диаметром от 200 мм. до 100 мм (в основном 200 мм.), протяженностью: 1094 метра (в двухтрубном исчислении), надземной прокладки на низких опорах. Нормативные среднегодовые тепловые потери составляют: 0,29 Гкал/ч.

- По горячему водоснабжению: условным внутренним диаметром 100 мм. подающая линия, 70 мм – циркуляционная линия, протяженностью 1094 метра каждая, надземной прокладки на низких опорах. Нормативные среднегодовые тепловые потери составляют: 0,19 Гкал/ч.

Учитывая все выше указанное, ОАО «НПТО ЖКХ» предлагает вариант обеспечения теплоснабжения зданий домов от газовой блочно-модульной котельной (далее по тексту – БМК) тепловой мощностью 1,032 Гкал/ч, с закрытием ЦТП.

БМК необходимо расположить в непосредственной близости от зданий домов и оснастить ее следующим оборудованием и сооружениями:

- Установить два современных, высокоэффективных газовых котла с газовыми модулируемыми горелками;
- Устроить насосную группу с энергоэффективными насосами (с экономичным потреблением электрической энергии, малошумными, и т.д.);
- Устроить индивидуальные дымовые трубы для каждого котла;
- Устроить систему химводоподготовки;
- Устроить систему автоматики, использующую современные промышленные контроллеры, которая позволит обеспечить автоматическое регулирование в зависимости от температуры наружного воздуха (погодное регулирование).

Устройство БМК позволит:

Существенно снизить потери тепловой энергии в тепловых сетях (теплофикационной сети и сети теплоснабжения домов) (нормативные

среднегодовые тепловые потери в сетях равны 0,79 Гкал/ч, при нормативном теплопотреблении домов 0,6 Гкал/ч);

- Не выполнять капитальный ремонт тепловых сетей от ЦТП до домов (2188 метра в двухтрубном исчислении), стоимостью более 18000 тыс. руб., согласно сметного расчета;

- Существенно снизить эксплуатационные расходы (расчет экономической эффективности строительства газовой БМК – прилагается).

Мероприятия по строительству БМК включают в себя:

Получение и выполнение технических условий ресурсоснабжающих организаций (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и т.д.);

Разработку и согласование проектной документации;

Приобретение оборудования и материалов;

Выполнение строительно-монтажных работ;

Выполнение пуско-наладочных работ;

Ввод в эксплуатацию БМК в установленном порядке.

Инвестиционная программа

Расчет экономической эффективности строительства котельной для подключения существующей нагрузки ЦТП-2 котельной "Полигон" (два жилых дома на ул. Строителей №2, №3)

с НДС

№ п./п.	Показатель	Ед.изм.	экспл. ЦТП	экспл. новой котельной	экономиа
1	Выручка	тыс.руб.	3 127,62	5 735,91	2 608,28
	Реализация т/э	гкал	1 212,16	2 223,04	
	Потери тепловой энергии	гкал	4 713,52	149,08	
2	Прямые расходы	тыс.руб.	11 731,26	3 522,39	8 208,87
2.1.	Топливо (газ)	тыс.руб.	8 904,07	2 615,96	6 288,12
		тыс.м3	1 251,13	367,57	
2.2.	Электроэнергия	тыс.руб.	769,97	281,48	488,50
		тыс.кВтч	127,20	46,50	
2.3.	Оплата труда ОПР	тыс.руб.	1 580,04	480,00	1 100,04
	операторы (сез.)	чел.	4	0	
	слесарь по тех.обслуживанию тепловых сетей	чел.	2	0	
	слесарь по обслуживанию оборудования (КИПиА, электрика)	чел.	1	1	
2.4.	Отчисления от оплаты труда (30,2%)	тыс.руб.	477,17	144,96	332,21
	Капитальные вложения на строительство новой котельной	тыс.руб.	14 040,00		
	Срок окупаемости	год	2		

5.2.2. Экономическое обоснование строительства теплотрассы от ж.д. 22 по ул. Радченко до здания ДДЮТ.

В настоящее время источником теплоснабжения здания «ДДЮТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III-го Интернационала, д. № 117 (далее по тексту – здания) является сезонная угольная котельная, мощностью 0,4 Гкал/ч, устроенная в подвале здания (далее по тексту – котельная).

Техническая характеристика оборудования котельной с описанием проблем, возникших при её эксплуатации:

- Котельная имеет сверхнормативный срок эксплуатации более 50 лет, так как введена в эксплуатацию в 1968 году.
- Котельная – сезонная (используется только в целях отопления здания).
- В котельной установлены два котла типа «Универсал - б», физически изношенные и морально устаревшие. В настоящее время, в связи с прекращением выпуска комплектующих изделий (секций котлов) капитальный ремонт котлов, с заменой секций, невозможен.
- Система химводоподготовки исходной воды – отсутствует.
- Система очистки дымовых газов от твердых продуктов сгорания угля (золы) – отсутствует.
- Подача топлива осуществляется машинистом-кочегаром.
- Склад топлива (угля) расположен в непосредственной близости от здания ДДЮТ, выгрузка золы осуществляется также на территорию, прилегающую к зданию.

Котельная предназначена для теплоснабжения детского учреждения, а при ее эксплуатации действуют следующие вредные производственные факторы:

- Угольная пыль, которая из подвала здания попадает на территорию и первый этаж здания.
- Пыль от золы и шлака, расположенных на территории здания.
- Твердые частицы в дымовых газах, поступающих из дымовой трубы котельной.

- Газообразные продукты сгорания, выбрасываемые в атмосферу, в которых содержатся вредные вещества, такие как оксиды серы, углерода, азота, бензапирен и т.д.

Учитывая все выше указанное, ОАО «НПТО ЖКХ» предлагает вариант обеспечения теплоснабжения здания от существующей котельной Доможирова, с закрытием угольной котельной ДДЮТ.

Строительство новой теплотрассы позволит существенно снизить эксплуатационные расходы.

Инвестиционная программа

Расчет экономической эффективности строительства участка теплотрассы и перенос нагрузки с угольной котельной ДДЮТ на газовую котельную Доможирова с НДС

№ п./п.	Показатель	Ед.изм.	эксплуатация котельной	угольной	эксплуатация газовой БМК	экономия
1	Выручка	тыс.руб.	2 827,91		2 827,91	
	Реализация т/э	гкал	1 096,00		1 096,00	
2	Прямые расходы	тыс.руб.	3 310,69		1 518,14	1 792,55
2.1.	Топливо (уголь/газ)	тыс.руб.	1 734,31		1 068,15	666,16
	уголь	тыс.руб.	1 734,31			
		тонн	293,76			
	природный газ	тыс.руб.			1 068,15	
		тыс.м3			149,39	
2.2.	Электроэнергия	тыс.руб.	232,91		232,91	0,00
		тыс.кВтч	37,54		37,54	
2.3.	Оплата труда ОПР	тыс.руб.	1 033,44		166,99	866,45
	машинист-кочегар (сез.)	чел.	5			
	слесарь-ремонтник (сез.)	чел.	1		0,5	
	слесарь по обслуживанию оборудования (КИПиА, электрика)	чел.	0,5		0,5	
2.4.	Отчисления от оплаты труда (30,2%)	тыс.руб.	310,03		50,10	259,94
3	Себестоимость	руб./гкал	3 020,70		1 385,17	
4	Прибыль / убыток	тыс.руб.	-482,78		1 309,77	
	Капитальные вложения на строительство участка теплотрассы	тыс.руб.	3 996,96			
	Срок окупаемости	год	2			

Инвестиционная программа

5.3. Расчет движения денежных потоков.

Расчет-прогноз движения денежных потоков.

№ п/п	Элемент денежного потока	Единица измерения	Сумма				
			2021	2023	2024	2025	2026
Собственные средства							
1	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 701 562,56	1 777 576,88	1 871 350,98	1 924 542,23	1 995 885,72
2	Себестоимость	тыс.руб.	1 660 112,11	1 738 295,28	1 792 569,38	1 848 610,63	1 906 477,60
3	Валовая прибыль	тыс.руб.	41 450,45	39 281,60	78 781,60	75 931,60	89 408,12
4	Прибыль от продаж	тыс.руб.	41 450,45	39 281,60	78 781,60	75 931,60	89 408,12
5	Проценты к уплате	тыс.руб.	0	0	0	0	0
6	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	41 450,45	39 281,60	78 781,60	75 931,60	89 408,12
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	1 767,30	1 767,30	1 767,30	1 767,30
6	Прибыль на соц. развитие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Капитальные вложения на производство (инвестиционная программа)	тыс.руб.	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82
Привлеченные средства							
8	Кредиты (инвестиционная программа)	тыс.руб.	0	0	0	0	0
ИТОГО по ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ			108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82

Глава 6. Анализ влияния инвестиционной составляющей на тариф организации и оценка доступности тарифа по теплоснабжению.

6.1. Плановая калькуляция на период реализации Инвестиционной программы.

Плановая калькуляция по теплоснабжению на период 2021-2026 гг. представлена в таблице 6.1.1.

Инвестиционная программа

Таблица 6.1.1. Плановая калькуляция по теплоснабжению на период 2021-2025 гг.

Наименование статей затрат	Ед.изм.	2020 год	2021 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Выработано тепловой энергии:	Гкал	712 699,90	712 699,90	712 699,90	712 699,90	712 699,90	712 699,90
Собственные нужды котельной	Гкал	26 153,70	26 153,70	26 153,70	26 153,70	26 153,70	26 153,70
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	159442,7	159442,7	159442,7	159442,7	159442,7	159442,7
Потери тепловой энергии	Гкал	98 713,00	98 713,00	98 713,00	98 713,00	98 713,00	98 713,00
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90	747 275,90
- организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	0	0	0	0	0	0
- бюджетным организациям	Гкал	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20	92 153,20
- жилищным организациям	Гкал	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50	605 063,50
- прочим потребителям	Гкал	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20	50 059,20
- собственное производство	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы	х	х	х	х	х	х	х
Операционные расходы	тыс.руб.	418 681,50	431 241,95	444 179,20	457 504,58	471 229,72	485 366,61
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	148 037,00	135 032,00	155 315,66	158 627,06	162 037,81	165 550,89
Отвод сточных вод	тыс.руб.	5 978,70	6 098,27	6 342,20	6 532,47	6 728,45	6 930,30
Налоги	тыс.руб.	253,40	253,40	253,40	253,40	253,40	253,40
- налог на землю	тыс.руб.	0,00					
- налог на имущество	тыс.руб.	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20	87,20
- транспортный налог	тыс.руб.	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2
- плата за НДС загрязняющих веществ	тыс.руб.	0					
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс.руб.	97 122,90	100 036,59	104 038,05	107 159,19	110 373,97	113 685,19
Амортизация основных производственных фондов	тыс.руб.	6 585,70	14 671,34	6 585,70	6 585,70	6 585,70	6 585,70
Арендная плата	тыс.руб.	13 660,10	13 660,10	13 660,10	13 660,10	13 660,10	13 660,10
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	24 436,20	312,30	24 436,20	24 436,20	24 436,20	24 436,20
- услуги банка	тыс.руб.	303,2	312,296	24436,2	24436,2	24436,2	24436,2
- проценты по кредитам банков	тыс.руб.						
- создание запасов топлива	тыс.руб.						
- расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	24133	0	0	0	0	0
Недополученный доход	тыс.руб.						
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс.руб.						
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	1 061 978,80	1 093 838,16	1 138 800,42	1 176 437,73	1 215 343,10	1 255 560,11
	тыс.руб.						

Инвестиционная программа

Вода на наполнение системы и подпитку	тыс.руб.	12 031,00	12 391,93	12 887,61	13 274,24	13 672,46	14 082,64
Топливо на технологические цели	тыс.руб.	608 351,60	626 602,15	651 666,23	671 216,22	691 352,71	712 093,29
газ	тыс.руб.	600 513,20	618 528,60	643 269,74	662 567,83	682 444,87	702 918,21
	тыс м3						
дизельное топливо	тыс.руб.	7838,4	8 073,55	8 396,49	8 648,39	8 907,84	9 175,08
	т						
Электроэнергия	тыс.руб.	117 352,40	120 872,97	126 916,62	130 724,12	134 645,84	138 685,22
	тыс кВтч						
Покупная тепловая энергия	тыс.руб.	324243,8	333971,114	347329,9586	361223,1569	375672,0832	390698,9665
Себестоимость	тыс.руб.	1 628 697,30	1 660 112,11	1 738 295,28	1 792 569,38	1 848 610,63	1 906 477,60
	руб/Гкал	2 179,50	2 221,60	2 326,20	2 398,80	2 473,80	2 551,20
Прибыль		27 182,70	110 450,45	39 281,60	78 781,60	75 931,60	89 408,12
Налог на прибыль	0,00	0,00	1 767,30	1 767,30	1 767,30	1 767,30	1 767,30
Нормативная прибыль	10,00	10,00	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82
капитальные вложения (инвестиции) на производство	тыс.руб.	0,00	108 683,15	37 514,30	77 014,30	74 164,30	87 640,82
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	10,00					
погашение и обслуживание заемных средств							
Расчетная предпринимательская прибыль		27 172,70					
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 655 880,00	1 770 562,56	1 777 576,88	1 871 350,98	1 924 542,23	1 995 885,72
Корректировка НВВ		-49 104,20	-69 000,00				
Необходимая валовая выручка с корректировкой		1 606 775,80	1 701 562,56	1 777 576,88	1 871 350,98	1 924 542,23	1 995 885,72
Тариф	руб/Гкал	2 150,21	2 277,00	2 378,70	2 504,20	2 575,40	2 670,90
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	2 580,25	2 732,40	2 854,44	3 005,04	3 090,48	3 205,08
Уровень рентабельности		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Рост тарифа			105,9	104,5	105,3	102,8	103,7
Тариф без учета инвест. составляющей	руб/Гкал	х	х	х			
Рост тарифа без учета инвест. составл.		х	х	х			

6.2. Оценка доступности тарифа по теплоснабжению.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

Согласно ст. 7 Конституции РФ Российская Федерация есть социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. В этой связи в действующем законодательстве предусматривается механизм обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Доступность организуется путем предоставления субсидий и компенсаций отдельным категориям граждан.

Предоставление субсидий на оплату коммунальных услуг является одной из мер социальной поддержки граждан РФ с низким уровнем доходов, которые в силу определенных причин не могут оплачивать жилищно-коммунальные услуги без серьезного ущерба для качества их жизни. Данный механизм является особенно актуальным в настоящее время, в период реформирования жилищно-коммунального хозяйства страны и значительного повышения размеров платы за коммунальные услуги.

Анализ доступности проводится по показателям критериев доступности для граждан Московской области платы за коммунальные услуги, установленным Министерством экономики Московской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2009г. № 708 «Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Расчет проводится с использованием показателей Прогноза социально-экономического развития г.о.Богородский, данных статистической формы 22-ЖКХ (сводная), отчета «Сведения о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг».

В таблице 6.2.1. указаны данные о средней заработной плате работников крупных, средних и малых предприятий города, средний душевой доход на 1 человека в 2013-2017 гг.

Таблица 6.2.1. Данные о средней заработной плате работников крупных, средних и малых предприятий города, средний душевой доход на 1 человека.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Факт 2013	Факт 2014	Факт 2015	Факт 2016	Факт 2017
1.	Средняя ЗП по крупным, средним и малым предприятиям города	руб.	35 692,3	38 598,2	40 642,7	42 655,9	46 835,8
	% роста	%	110,5	108,1	105,3	105,0	109,8
2.	Средний душевой доход на 1 человека в месяц (с 2010 г. – расчет по темпу роста з/платы)	руб.	17 488,7	18 281,7	19 887,3	21 716,9	23 932,1
	% роста	%	112,6	108,3	105,0	109,2	110,2

В таблице 6.2.2. приведен расчет по показателям критериев доступности.

Оценка доступности для граждан платы за коммунальные услуги по показателям критериев, установленным Министерством экономики

1. Расчет по показателям критериев доступности

6.2.2. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Наименование	Ед.изм.	2018 год	Индекс	2019 год	Индекс	2020	Индекс
Плата за коммунальные услуги (П) (расчетная, по форме 22-ЖКХ (сводная), гр.7)	тыс.руб.	813 965	105,5%	848 152	104,2%	895 648	105,6%
Количество семей в городе (С)	сем.	9800		9800		9800	
Средний душевой доход	руб./чел.	23 932,1	108,0%	25 607,3	107,0%	28 168,1	110,0%
Численность жителей, оплачивающих услуги.	тыс.чел		25,4		25,3		25,3
Количество семей	тыс.сем.	9,8		9,8		9,8	
Средний доход семьи за год (Д)	тыс.руб.	627,6	110,0%	671,5	107,0%	738,1	110,0%

$Д \text{ расх} = П/С/Д \times 100\% = 12,38\%$ менее 15 % - высокий уровень доступности (1 балл).

6.2.3. Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума (Дн.п.м)

Наименование	Ед.изм.	2019
Число граждан с доходами ниже прожиточного минимума (Тс.п.м.)	чел.	548
Общее количество граждан в городе (Тобщ.)	чел.	25 317

$Дн.п.м. = Тс.п.м. / Тобщ. \times 100\% = 548/25317 \times 100\% = 2,16\%$.

Доля граждан с расходами ниже прожиточного минимума менее 10% - высокий уровень доступности (1 балл).

6.2.4. Уровень собираемости платежей

Наименование	Ед.изм.	2019
Фактическая оплата гражданами коммунальных услуг (О)	тыс. руб.	255 855,9
Начислено коммунальных платежей (Н) (по форме 22-ЖКХ (сводная), гр.3)	тыс. руб.	277 282,9

$$У = О / Н \times 100\% = 92,3\%.$$

90% и более - высокий уровень доступности (1 балл).

6.2.5. Доля семей-получателей субсидий на оплату ЖКУ

Наименование	Ед.изм.	2017
Количество семей, получающих субсидии (Т)	тыс. руб.	826
Общее количество семей в городе (С)	тыс. руб.	9800

$$Д = Т / С \times 100\% = 8,4\% \quad 10-30\% - \text{допустимый уровень доступности (2 балла).}$$

II. Оценка доступности

Показатели	Уровень, баллы	Оценка
Д расх	1	высокий
Дн.п.м.	1	высокий
У	1	высокий
Д	2	допустимый
Плата граждан г.о. Богородский за коммунальные услуги	все показатели не ниже 2 уровня доступности	допустимый

Плата за коммунальные услуги в 2019-2020гг. для оценки первого показателя критериев доступности рассчитана с учетом предельного индекса изменения размера платы граждан в размере 105,6%. В указанную плату в полном объеме включены финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционных программ, рассчитанные организацией, с источниками финансирования «амортизация» и «прибыль в тарифе». Расчет показателей доступности произведен на базе фактических данных за 2019 год.

Исходя из приведенной ниже оценки доступности, все показатели имеют уровень не ниже 2 уровня доступности.

В связи с равномерным распределением финансовых потребностей мероприятий инвестиционной программы в 2021-2026 гг., можно сделать вывод о доступности платы граждан с учетом затрат на их реализацию в 2021 – 2026гг.

Уровень оплаты услуг предприятия потребителями за прошедшие годы характеризуется достаточно высокой величиной.

Часть 7. Анализ рисков и системы контроля и мониторинга реализации мероприятий Инвестиционной программы.

7.1. Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.

Реализация Программы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Перечень мероприятий и затраты на их реализацию могут подлежать уточнению.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

В рамках мониторинга осуществляется реализация программы и по итогам очередного финансового года, проводится анализ фактически достигнутых результатов, а также готовятся предложения по своевременной корректировке программы.

Контроль за выполнением Инвестиционной программы осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Администрацией г. о. Богородский Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

Администрация г. о. Богородский Московской области также осуществляет общую координацию выполнения Инвестиционной программы и контроль выполнения мероприятий Инвестиционной программы.

7.2. Риски реализации инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы содержит потенциальные риски.

Риски:	Способы минимизации рисков:
Риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуацией, риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе;	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве и своевременная корректировка нормативных правовых актов;
Недостаточное финансовое обеспечение;	Определение приоритетов для первоочередного финансирования; привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников;
Существенные отклонения фактических параметров инфляции, в том числе цен на энергоресурсы, от параметров, определенных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;	Осуществление прогнозирования развития ситуации в сфере коммунальной и жилищной инфраструктуры с учетом возможного ухудшения экономической ситуации; участие в предоставлении государственной поддержки организациям жилищно-коммунального хозяйства за счет изменения доли участия в реализации мероприятий программы;
Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей плановым при реализации программы	Проведение регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации программы от запланированных; оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий программы